

Územní plán LIBLÍN

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Liblín, dne 8. 10. 2019, pod č. usn. 74/2019
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	24. 10. 2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Radka Janová
Funkce:	vedoucí stavebního odboru, Městský úřad Rokycany

Podpis a otisk úředního razítka:

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 47 588

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková
Projektant ÚSES: Ing. Pavel Popela

Říjen 2019

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	7
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
2.1.	Přírodní hodnoty	8
2.2.	Kulturní hodnoty	8
2.3.	Civilizační hodnoty	9
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
3.1.	Urbanistická koncepce	10
3.2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	11
3.3.	Vymezení ploch přestavby.....	14
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	14
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	15
4.1.	Dopravní infrastruktura	15
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury.....	15
4.1.2.	Místní komunikace	15
4.1.3.	Účelové komunikace	16
4.2.	Technická infrastruktura	16
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou.....	16
4.2.2.	Koncepce odkanalizování.....	16
4.2.3.	Koncepce elektrické energie	17
4.2.4.	Koncepce zásobování plynem a teplem.....	17
4.2.5.	Odpadové hospodářství.....	17
4.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	17
4.4.	Veřejná prostranství.....	17
4.5.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	18
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	20
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	20
5.2.	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	20
5.3.	Prostupnost krajiny.....	21
5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	21
5.5.	Rekreace	21
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	21

6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
6.1.	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	22
6.1.1.	BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské.....	22
6.1.2.	BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské.....	23
6.1.3.	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské.....	24
6.1.4.	RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.....	25
6.1.5.	RH – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci.....	26
6.1.6.	RN – PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru.....	26
6.1.7.	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	27
6.1.8.	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	28
6.1.9.	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – specifické.....	28
6.1.10.	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy.....	29
6.1.11.	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční.....	29
6.1.12.	DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace.....	30
6.1.13.	DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace	30
6.1.14.	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	31
6.1.15.	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba.....	31
6.1.16.	VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	32
6.1.17.	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	33
6.1.18.	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň.....	33
6.1.19.	ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená.....	34
6.2.	Plochy přírody a krajiny	35
6.2.1.	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	35
6.2.2.	NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda.....	35
6.2.3.	NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty	36
6.2.4.	NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	37
6.2.5.	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	37
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....	38
6.3.1.	Ochrana lesa.....	38
6.3.2.	Hluková zátěž.....	38
6.3.3.	Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů.....	39

6.3.4.	Plochy ÚSES.....	39
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	42
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	43
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	44
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	45
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	46
11.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	47
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	48

Územní plán Liblín

Zastupitelstvo městyse Liblín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

Územní plán Liblín

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2019.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (výkresy N1, N2).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V případě Liblína je navržené dílčí doplnění zastavitelných ploch, zejména vnitřních rezerv, s cílem neměnit urbanistický ráz lokality. U Horního Liblína je přípustné výraznější doplnění urbanistické koncepce a pro rekreační zónu v západní části správního území je přípustná velmi omezená zastavitelnost s cílem uchovat přírodní charakter lokality.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Přírodní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H4 Údolní niva řeky Berounky**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zastavitelné plochy jsou omezeny zejména na plochy rekreace a sportu s požadavky malé zastavitelnosti.
- **Hodnota H5 Alej**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána ve statutu přírodních ploch. Je zde vyloučeno liniové vedení infrastruktury ohrožující kořenový systém stromořadí.
- **Vyhlídkový bod VB1, VB2**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.

2.2. Kulturní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Náves.** Cílem je ochrana urbanistického rázu a uzavřeného prostoru návsi.
 - Stavby lemující náměstí budou osazeny na uliční čáru, která je identická s hranou hodnoty
- **Hodnota H2 Křížek.** Cílem je ochrana drobné stavební dominanty.
 - Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H3 Brána.** Cílem je ochrana drobné stavební dominanty.
 - Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

2.3. Civilizační hodnoty

ÚP vymezuje civilizační hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **ČOV, kanalizace**
 - Hodnoty jsou chráněny tím, že jsou ve svém statutu ponechány a jejich význam je posílen návržením napojení kanalizace do sídla Horní Liblín.

- **Plochy občanské vybavenosti**
 - Hodnoty jsou chráněny tím, že jsou ve svém statutu ponechány.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Navržené komunikace = požadované komunikace pro využití dané plochy.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

3.1. Urbanistická koncepce

- **Zastavěné území sídla Liblín – jádrová část – vymezená zejména jako plochy bydlení venkovské**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby převažujících malých objemů staveb – nepravidelně posazené s převládající okapovou orientací

- **Zastavěné území sídla Liblín – jádrová část – vymezená zejména jako plochy bydlení občanské vybavenosti**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní a středněpodlažní novostavby, nástavby a přístavby převažujících středně velkých objemů staveb – pravidelně posazené vůči stávajícím objektům.

- **Zastavěné území sídla Horní Liblín, vymezena zejména jako plochy smíšené venkovské**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby malých, středně velkých objemů staveb s nepravidelnou parcelací a umístěním staveb na nich.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 6.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky pro využití ploch nad rámec kapitol 2, 6.

plocha	funkční využití	kód funkčního využití	umístění	podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N, DSm-N 1	J okraj sídla Liblín	- malé objemy staveb, nízkopodlažní - posazení na uliční čáru do 5 metrů od hrany veřejného prostoru	Není požadován	Požaduje se
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	J okraj sídla Liblín	- malé objemy staveb, nízkopodlažní - posazení na uliční čáru do 5 metrů od hrany veřejného prostoru	Není požadován	Požaduje se
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N, DSm-N 2	J okraj sídla Horní Liblín	- malé objemy staveb, jednopodlažní - dopravní napojení z navržené DSm-N 2	Požaduje se	Požaduje se
Z4	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ-N	V okraj sídla Horní Liblín	- malé a středně velké a velké objemy jednopodlažních staveb - zastavitelnost max. 50% - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	Není požadován	Není požadována

plocha	funkční využití	kód funkčního využití	umístění	podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z5	Plochy občanského vybavení	OV-N	J část sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, středněpodlažní - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - pravidelné posazení vůči stávajícím objektům 	Požaduje se	Požaduje se
Z6	Plochy občanského vybavení	OV-N	Z od sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb – středněpodlažní - pouze pro umístění rozhledny a parkoviště - dopravní napojení pouze pěší 	Není požadován	Není požadována
Z7	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	Z část sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - středně velké objemy nízkopodlažních staveb - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace přes plochu ZS-S 	Není požadován	Požaduje se
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - zastavitelnost max. 20% - dopravně napojeno z okolních ploch 	Není požadován	Není požadována
Z9	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy nízkopodlažních staveb - zastavitelnost max. 20% - dopravně napojeno ze stávající místní komunikace - plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území 	Není požadován	Není požadována

plocha	funkční využití	kód funkčního využití	umístění	podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z10	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH-N	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - přípustné pouze po odstranění stavby občerstvení a WC na ploše RH-S v sousedství - jižní cíp - dopravně napojeno z okolních ploch 	Není požadován	Není požadována
Z11	Plochy technické infrastruktury	TI-N	Z od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb – nízkopodlažní - dopravní napojení z navržené DSÚ-N 1 	Není požadován	Není požadována
Z12	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území 	Není požadován	Není požadována
Z13	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (nejedná se o zastavitelnou plochu)	RN-N	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravně napojeno z okolních ploch - plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území 	Není požadován	Není požadována
Z14	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 3	J okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace 	Není požadován	Není požadována

plocha	funkční využití	kód funkčního využití	umístění	podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z15	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	SV okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb, jednopodlažní - max. 1 rodinný dům - dopravní napojení ze stávající místní komunikace 	Požaduje se	Požaduje se

3.3. Vymezení ploch přestavby

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně a plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:



koridor	hlavní využití	umístění	vymezení	podmínky pro využití koridorů
K.DI.1	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	JZ od sídla Horní Liblín, podél řeky Berounky	koridor vymezen v proměnné šíři 6,5 m - 24 m	<ul style="list-style-type: none"> - koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití - koridor je vymezen pouze pro pěší a cyklisty - po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - vzhledem k umístění koridorů v ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry
K.DI.2	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	JZ od sídla Libštejn, podél řeky Berounky	koridor vymezen v průměrné šíři 8 m	

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice II/232.

4.1.2. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DSm-N 1	Z1	obsluha zastavitelné plochy Z1
DSm-N 2	Z3	obsluha zastavitelné plochy Z3
DSm-N 3	Z14	parkoviště pro stezku na Havlovu skálu

4.1.3. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSÚ-S, DSÚ-N).

navržená komunikace	účel
DSÚ-N 1	obsluha zastavitelné plochy Z11
DSÚ-N 2	nápojení tábořiště Kobylka – úniková cesta v případě povodní

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury:



koridor	hlavní využití	umístění	vymezení	podmínky pro využití koridorů
K.TI.1	Kanalizační a vodovodní přivaděč do sídla Horní Liblín vč. všech souvisejících staveb	J od sídla Liblín	koridor vymezen v šíři 10 m	<ul style="list-style-type: none">- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.- do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).- v místě křížení koridoru s plochami a koridory ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry.

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP vymezuje plochu Z11 pro zřízení vrtů k jímání vody. Vodovodní přivaděč do sídla Liblín je možné vést v rámci navržené komunikace DSÚ-N 1.

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury K.TI.1 pro realizaci vodovodního přivaděče do sídla Horní Liblín.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury K.TI.1 pro realizaci kanalizačního přivaděče do sídla Horní Liblín.

4.2.3. Koncepce elektrické energie

ÚP konkrétně nevymezuje žádnou novou trafostanici, ale vybudování nových vedení a trafostanic nevylučuje.

4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie.

Případné vedení přivaděče plynovodu je možné realizovat v rámci všech funkčních ploch.

4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch pro umístění rozhledny, zámku, kaple), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami OV a nově vymezenými plochami v rámci rozvojových území. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

ÚP vymezuje navržené plochy občanského vybavení:

plocha	navržené funkční využití	umístění
Z5	Plochy občanského vybavení (OV-N)	J část sídla Liblín
Z6	Plochy občanského vybavení (OV-N)	Z okraj sídla Horní Liblín
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky
Z9	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

plocha	navržené funkční využití	umístění
Z12	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V nivě řeky Berounka nejsou přípustné takové stavby s příslušnými funkcemi, které by znamenaly ohrožení území. Plocha nivy zůstává až na výjimky nezastavitelná.

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, zámku).

Individuální únik obyvatel z obce v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení v jádru Liblína.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu v západním

cípu sídla Liblín.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- železniční havárie
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (areály zemědělských družstev)
- povodeň

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské – orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (jižně a západně od sídla Liblín) a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. V grafickém vyjádření územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají – jsou výstupním limitem.

Biocentra

číslo	typ	rozloha v řešeném území	poznámka
RBC 374	Regionální biocentrum funkční	67,9 ha	Pokračuje v k.ú. Kozojedy u Kralovic a Robčice
LBC 1	Lokální biocentrum – funkční	19,8 ha	Pokračuje v k.ú. Kozojedy u Kralovic a Bujesily
LBC 2	Lokální biocentrum – funkční	0,6 ha	Pokračuje v k.ú. Bujesily, celková rozloha je 3,4 ha
LBC 3	Lokální biocentrum – funkční	44,3 ha	Pokračuje v k.ú. Robčice

Biokoridory

číslo	typ	délka v řešeném území	poznámka
NRBK 374–K50/161	Nadregionální biokoridor – funkční	380 m	Pokračuje v k.ú. Kozojedy u Kralovic
NRBK K50/160–374	Nadregionální biokoridor – funkční	610 m	Pokračuje v k.ú. Robčice

číslo	typ	délka v řešeném území	poznámka
NRBK K50/159- K50-160	Nadregionální biokoridor - funkční	630 m	Pokračuje v k.ú. Robčice a Olešná u Radnic
LBK 1	Lokální biokoridor - částečně funkční	750 m (funkční část) + 250 m (nefunkční část)	Nezasahuje ke hranicím k.ú.
LBK 2	Lokální biokoridor - částečně funkční	580 m (funkční část) + 540 m (nefunkční část)	Pokračuje v k.ú. Bujesily
LBK 3	Lokální biokoridor - funkční	1400 m	Nepokračuje v k.ú. Olešná u Radnic

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1.3).

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podél řeky Berounky nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy pro bydlení. Jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní pro zmírnění odtokových poměrů v území.

5.5. Rekreace

Na plochách občanské vybavenosti ale i na plochách k bydlení se předpokládá využití pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (stavby pro ubytování, např.), tak i individuálního ubytování. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu tak i v návrhu. V západní části území jsou vymezeny občanské vybavenosti pro sport a rekreaci nadmístního významu s cílem udržení přírodního charakteru oblasti.

Je vymezena plocha pro rozhlednu a cyklostezka s cílem posílení atraktivity území.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Kapitola 2, 3 a 6.3 zpřesňuje stanovené podmínky v kapitole 6.1 a 6.2.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1. BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BI-S

BI-S

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy převažujícího a přípustného využití:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

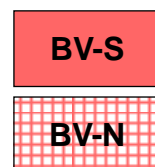
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.2. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

BV-S, BV-N



Převažující využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví (pokud není upravena kapitolou 3)
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- charakter zástavby s domy o převažujícím obdélníkovém tvaru

6.1.3. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S

SV-S

Převažující využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochy dále platí podmínky uvedené v kap. 3 Urbanistická koncepce

6.1.4. RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI-S

RI-S

Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- objekty pro individuální rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- v případě zajištěné odpovídající dopravní a technické vybavenosti (včetně centrálního zásobování vodou a centrálního odkanalizování):
 - bydlení v rodinných domech
 - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.5. RH – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH-S, RH-N

RH-S

Převažující využití:

- plochy hromadné rekreace

RH-N

Přípustné využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá
- sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců
- technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.6. RN – PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru RN-S, RN-N

RN-S

Pozn.: Tato plocha je plochou nezastavitelnou.

RN-N

Převažující využití:

- veřejná rekreační, pobytová louka

Přípustné využití:

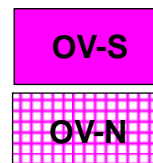
- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu **Z13** platí vzhledem k jejímu umístění v záplavovém území a aktivní zóně omezené využití stanovené v kap. 6.3.3. **Záplavové území**

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technickou infrastrukturu

6.1.7. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV-S, OV-N



Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- garáže, parkoviště
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 150 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
 - hřiště
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3

6.1.8. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-S, OS-N

OS-S

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

OS-N

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- garáže, parkoviště související s občanskou vybaveností
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu **Z9** platí vzhledem k jejímu umístění v záplavovém území a aktivní zóně omezené využití stanovené v kap. 6.3.3. **Záplavové území**

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 10 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.9. OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – specifické OX-S

OX-S

Převažující využití:

- stavby a pozemky související s odkazem a využitím jedinečného historického dědictví

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, cyklostezky
- technická infrastruktura
- stravování formou kiosku ve stávající ploše
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- jednopodlažní stavby občanské vybavenosti do 100 m² zastavěné plochy

**6.1.10. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
OH-S**

OH-S

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s pohřebnictvím
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

**6.1.11. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční
DS-S**

DS-S

Převažující využití:

- pozemky rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- silnice
- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

**6.1.12. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace
DSm-S, DSm-N**DSm-S**Převažující využití:**

- pozemky místních komunikací pro dopravu nadmístní a místní

DSm-N**Přípustné využití:**

- místní komunikace
- chodníky
- účelové komunikace, cyklostezky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

**6.1.13. DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace
DSú-S, DSú-N**DSú-S**Převažující využití:**

- doprava místní

DSú-N**Přípustné využití:**

- účelové komunikace
- chodníky, cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

6.1.14. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI-S, TI-N

TI-S

TI-N

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- čerpací stanice odpadních vod
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- telekomunikační zařízení
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu, sběrné dvory
- dopravní infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.15. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

VZ-S, VZ-N

VZ-S

VZ-N

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- parkoviště
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- výroba a skladování sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m² zastavěné plochy
 - byty majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.16. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VL-S, VL-N

VL-S

VL-N

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, administrativa, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

**6.1.17. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV-S****Převažující využití:**

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- místní a účelové komunikace
- chodníky
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

**6.1.18. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZV-S, ZV-N****Převažující využití:**

- pozemky veřejného prostoru s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- vodní plochy, retenční nádrže

- místní a účelové komunikace
- chodníky
- hřiště do 100 m²
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky
- dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu **Z12** platí vzhledem k jejímu umístění v záplavovém území a aktivní zóně omezené využití stanovené v kap. 6.3.3. **Záplavové území**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

6.1.19. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S

ZS-S

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W-S, W-N

W-S

W-N

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les
 - rekreační dovybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

NZo-S

NZo-S

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování

- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci - přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - lesy
 - rekreační dovybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2.3. NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

NZt-S, NZt-N

NZt-S

NZt-N

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita

- přílehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - rekreační dovybavení travní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NL-S

NL-S

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- lesy
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody
- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní

NSp-S

NSp-S, NSp-N

NSp-N

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytně malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - trvalé travní porosty
 - lesy
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - sady
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa.

6.3.2. Hluková zátěž

V rozvojových plochách v blízkosti silnice (plochy bydlení **Z3**) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zajistí.

Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

6.3.3. Záplavové území

Na plochách dotčených **aktivní zónou záplavového území** je nepřípustné:

- umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic – tato omezení neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Na plochách dotčených **záplavovým územím** lze realizovat stavby pouze na základě vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle vodního zákona se stanovením podmínek provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky.

6.3.4. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není přímo vyznačena v grafické části územního plánu. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Pro navržené rozšíření zemědělské výroby v sídle Horní Liblín (východní okraj) je v hlavním výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo zem. provozu nesmí v budoucnu tuto hranici negativních vlivů překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

6.3.5. Plochy ÚSES

Jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přírodního způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES

- při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – navrhovaná dopravní infrastruktura, která je v grafické části územního plánu konkrétně vymezena (jde o koridor K.DI.1, K.DI.2 pro cyklostezku a plochu účelové komunikace DSÚ-N 2 pro únikovou cestu z tábořiště Kobylka)

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- **Dopravní a technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 1)	J okraj sídla Liblín	Liblín
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 2)	J okraj sídla Horní Liblín	Liblín
VDt3	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě (DSÚ-N 1)	Z od sídla Liblín	Liblín

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VD1	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. všech souvisejících staveb (K.DI.1)	JZ od sídla Horní Liblín, podél řeky Berounky	Liblín
VD2	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. všech souvisejících staveb (K.DI.2)	JZ od sídla Libštejn, podél řeky Berounky	Liblín
VD3	Parkoviště pro stezku na Havlovu skálu vč. všech souvisejících staveb (DSm-N 3)	J okraj sídla Horní Liblín	Liblín

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VT1	Kanalizační a vodovodní přívaděč do sídla Horní Liblín vč. všech souvisejících staveb (K.TI.1)	J od sídla Liblín	Liblín
VT2	Plocha pro zřízení vrtů k jímání vody vč. všech souvisejících staveb (TI-N)	Z od sídla Liblín	Liblín

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VR1	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)	JV od sídla Liblín	Liblín
VR2	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)	JV od sídla Liblín	Liblín

- Opatření k podpoře nefunkčních prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU1	Lokální biokoridor LBK 1 - nefunkční část	SZ od sídla Horní Liblín	Liblín
VU2	Lokální biokoridor LBK 2 - nefunkční část	J od sídla Horní Liblín	Liblín

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury

kód a číslo VP	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
P01	Plocha občanského vybavení	OV-N	299 KN, 313/1 KN	Liblín	Městys Liblín

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R1	koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/232 - Liblín, Bujesily, Kozojedy	JV od sídla Horní Liblín	prověřit v rámci Změny ÚP, pokud bude nadřízenými orgány rozhodnuto o změně tohoto záměru z územní rezervy na návrhovou plochu (požadavek vychází ze ZÚR)

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Zámek v sídle Liblín

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Liblín obsahuje 48 stran formátu A4.

Grafická část územního plánu Liblín obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000