

Městys Liblín

Č. usn.:

V Liblíně dne:

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Liblín

Zastupitelstvo městyse Liblín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

vydává

změnu č. 1 územního plánu Liblín,

kterou se mění Územní plán Liblín, účinný od 24. 10. 2019, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Liblín. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny, které se týkají i převodu do jednotného standardu, jsou očíslovány body (1), (2) atd.

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Mění se datum vymezení zastavěného území na „1. 5. 2023“.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Přírodní hodnoty

(2) Pod třetí odrážku přírodní hodnoty Vyhlídkový bod VB1, VB2 se doplňuje odstavec ve znění:

„Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřipustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).“

(3) V kapitole 3. se mění nadpis na toto znění:

„3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

(4) V části Vysvětlení pojmů se doplňuje pojem:

„Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“

(5) V kapitole 3.1. se mění nadpis na toto znění:

„3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice“

(6) Pod obsah kapitoly 3.1. se doplňuje nová kapitola ve znění:

„3.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
BI		Bydlení individuální
RU	RU	Rekreace všeobecná
RI	RI	Rekreace individuální
RH	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení - sport
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OX		Občanské vybavení - jiné
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
	PX	Veřejná prostranství jiná
ZZ		Zeleň - zahrady a sady
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční - místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční - účelová komunikace
TW	TW	Vodní hospodářství
VL		Výroba lehká
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

(7) Tabulka se zastavitelnými plochami se v rámci změn kompletně mění na toto znění:

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.1	Smíšené obytné venkovské, Doprava silniční - místní komunikace	SV DS.m1	J okraj sídla Liblín	- stavby do max. výšky hřebene 12 m	Požaduje se	Požaduje se
Z.2	bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Liblín	- malé objemy staveb, nízkopodlažní - posazení na uliční čáru do 5 metrů od hrany veřejného prostoru	Není požadován	Požaduje se

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.3	bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m2	J okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb, jednopodlažní - dopravní napojení z navržené DS.m2 	Požaduje se	Požaduje se
Z.4	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	V okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké a velké objemy jednopodlažních staveb - zastavitelnost max. 50% - dopravní napojení ze stávající místní komunikace 	Není požadován	Není požadována
Z.5	Občanské vybavení všeobecné	OU	J část sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, středněpodlažní - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - pravidelné posazení vůči stávajícím objektům 	Požaduje se	Požaduje se
Z.6	Občanské vybavení všeobecné	OU	Z od sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb – středněpodlažní - pouze pro umístění rozhledny a parkoviště - dopravní napojení pouze pěší 	Není požadován	Není požadována
Z.8	Občanské vybavení – sport	OS	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - zastavitelnost max. 20% - dopravně napojeno z okolních ploch 	Není požadován	Není požadována

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.9	Občanské vybavení - sport	OS	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy nízkopodlažních staveb - zastavitelnost max. 20% - dopravně napojeno ze stávající místní komunikace - plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území 	Není požadován	Není požadována
Z.11	Vodní hospodářství	TW	Z od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní - dopravní napojení z navržené DS.u1 	Není požadován	Není požadována
Z.12	Veřejná prostranství jiná	PX	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území 	Není požadován	Není požadována
Z.13	Rekreace všeobecná	RU	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravně napojeno z okolních ploch - plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území 	Není požadován	Není požadována
Z.14	Doprava silniční - místní komunikace	DS.m3	J okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace 	Není požadován	Není požadována

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.15	bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Horní Liblín	- malé objemy staveb, jednopodlažní - max. 1 rodinný dům - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	Požaduje se	Požaduje se
Z.16	Smíšené obytné venkovské	SV	V okraj sídla Horní Liblín	- max. 2 stavby hlavní - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	Není požadován	Není požadována
Z.17	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	J okraj Horní Liblín	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy staveb, jednopodlažní	Není požadován	Není požadována

3.4. Vymezení ploch přestavby

(8) Pod nadpis se doplňuje tabulka s plochou přestavby P.1:

plocha	původní funkční využití	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
P.1	výroba zemědělská a lesnická VZ	smíšené obytné venkovské	SV (419 m ²)	V sídla Horní Liblín	- řešit komplexně s plochou Z.16, podmínky jsou totožné

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

(9) Odstavec pod nadpisem se mění na toto znění:

„Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou vybraná veřejná prostranství všeobecných (PU) a jiná (PX), zeleň – zahrady a sady (ZZ). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.“

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

(10) V kapitole 4.1. Dopravní infrastruktura se mění názvy koridorů z K.DI.1 na „CNU.D1“ a z K.DI.2 na „CNU.D2“.

(11) Obsah kapitoly 4.1.2. Místní komunikace se v rámci změn standardizace mění na toto znění: „ÚP vymezuje plochy silniční – místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.“

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.m1	Z.1	obsluha zastavitelné plochy Z.1
DS.m2	Z.3	obsluha zastavitelné plochy Z.3
DS.m3	Z.14	parkoviště pro stezku na Havlovu skálu“

(12) Obsah kapitoly 4.1.3. Účelové komunikace se v rámci změn standardizace mění na toto znění: „ÚP vymezuje plochy silniční – účelové komunikace (DS.u).“

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	účel
DS.u1	obsluha zastavitelné plochy Z.11
DS.u2	napojení tábořiště Kobylka – úniková cesta v případě povodní

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než plochách dopravy.“

(13) V části Technická infrastruktura se mění název koridoru z K.TI.1 na „CNU.T1“.

(14) V části Koncepte zásobování vodou se mění název navržené komunikace na „DS.u1“ a název koridoru z K.TI.1 na „CNU.T1“.

(15) V části Koncepte odkanalizování se mění název koridoru z K.TI.1 na „CNU.T1“.

(16) Tabulka v části Občanské vybavení veřejné infrastruktury se v rámci standardizace mění na toto znění:

plocha	navržené funkční využití	umístění
Z.5	Občanské vybavení všeobecné (OU)	J část sídla Liblín
Z.6	Občanské vybavení všeobecné (OU)	Z okraj sídla Horní Liblín
Z.8	Občanské vybavení – sport (OS)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky
Z.9	Občanské vybavení – sport (OS)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky

(17) Tabulka v části Veřejná prostranství se v rámci standardizace mění na toto znění:

Plocha	navržené funkční využití	umístění
Z.12	Veřejná prostranství jiná (PX)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky

(18) Pod kapitolu 4.5 se doplňuje kapitola 4.6 ve znění:

„4.6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona ř. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

(19) Nadpis kapitoly 5. se mění na toto znění

„5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití“

(20) Pod nadpis kapitoly 5.1. se mění první odstavec a doplňují se další odstavce s tabulkou ve znění:

„Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodohospodářské všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (jižně a západně od sídla Liblín) a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole
AP.t	AP.t	Trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 213 m ²)	JV okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.2	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 879 m ²)	JV okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.3	Trvalé travní porosty	AP.t (33 177 m ²)	JV okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.4	Trvalé travní porosty	AP.t (11 983 m ²)	J okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.5	Trvalé travní porosty	AP.t (18 973 m ²)	J okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.6	Trvalé travní porosty	AP.t (23 837 m ²)	Z okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.7	Trvalé travní porosty	AP.t (28 869 m ²)	JZ Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.8	Trvalé travní porosty	AP.t (25 757 m ²)	JZ Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.9	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (7 989 m ²)	SZ okraj Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 640 m ²)	SZ okraj Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.11	Trvalé travní porosty	AP.t (5 733 m ²)	J okraj Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.12	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (5 906 m ²)	V od sídla Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 257 m ²)	JV Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (6 909 m ²)	JV Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 704 m ²)	JV Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda“

(21) Obsah kapitoly 6.3.5. se přesouvá pod tabulku s Biokoridory v tomto znění:

„V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přírodního způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – navrhovaná dopravní infrastruktura, která je v grafické části územního plánu konkrétně vymezena (jde o koridor **CNU.D1**, **CNU.D2** pro cyklostezku a plochu účelové komunikace **DS.u2** pro únikovou cestu z tábořiště Kobylka)

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodního způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných.”

(22) Pod nadpis kapitoly 6. se pod první větu doplňují další vysvětlující pojmy ve znění:

„Převažující (hlavní) využití – převažující účel využití plochy.

Přípustné využití – další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy.

Podmíněně přípustné využití – využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou.

Nepřípustné využití – využití v dané ploše zcela vyloučené.”

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(23) Název kapitoly 6.1.1. se mění na tento název:

„6.1.1. BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“

(24) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(25) Název kapitoly 6.1.2. se mění na tento název:

„6.1.2. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“

(26) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(27) Název kapitoly 6.1.3. se mění na tento název:

„6.1.3. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“

(28) Název kapitoly 6.1.4. se mění na tento název:

„6.1.4. RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“

(29) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(30) Název kapitoly 6.1.5. se mění na tento název:

„6.1.5. RH – REKREACE HROMADNÁ“

(31) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(32) Název kapitoly 6.1.6. se mění na tento název:

„6.1.6. RU – REKREACE VŠEOBECNÁ“

(33) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(34) Název kapitoly 6.1.7. se mění na tento název:

„6.1.7. OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“

(35) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(36) Název kapitoly 6.1.8. se mění na tento název:

„6.1.8. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sport“

(37) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(38) Název kapitoly 6.1.9. se mění na tento název:

„6.1.9. OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – jiné“

(39) Název kapitoly 6.1.10. se mění na tento název:

„6.1.10. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy“

(40) Název kapitoly 6.1.11. se mění na tento název:

„6.1.11. DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“

(41) Název kapitoly 6.1.12. se mění na tento název:

„6.1.12. DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace“

(42) Název kapitoly 6.1.13. se mění na tento název:

„6.1.13. DS.u – DOPRAVA SILNIČNÍ –účelová komunikace“

(43) Název kapitoly 6.1.14. se mění na tento název:

„6.1.14. TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“

(44) Název kapitoly 6.1.15. se mění na tento název:

„6.1.15. VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“

(45) Název kapitoly 6.1.16. se mění na tento název:

„6.1.16. VL – VÝROBA LEHKÁ“

(46) Název kapitoly 6.1.17. se mění na tento název:

„6.1.17. PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“

(47) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(48) Název kapitoly 6.1.18. se mění na tento název:

„6.1.18. PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ“

(49) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(50) Název kapitoly 6.1.19. se mění na tento název:

„6.1.19. ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY“

(51) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(52) Název kapitoly 6.2.1. se mění na tento název:

„6.2.1. WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“

(53) V kapitole 6.2.1. se v části Přípustné využití ve čtvrté odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)“

(54) Název kapitoly 6.2.2. se mění na tento název:

„6.2.2. AP.p – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – POLE“

(55) V kapitole 6.2.2. se v části Přípustné využití doplňuje devátá odrážka ve znění:

„- lesy“

(56) V kapitole 6.2.2. se v části Podmíněně přípustné využití ruší pátá odrážka.

(57) V kapitole 6.2.2. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(58) Název kapitoly 6.2.3. se mění na tento název:

„6.2.3. AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“

(59) V kapitole 6.2.3. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(60) Název kapitoly 6.2.4. se mění na tento název:

„6.2.4. LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“

(61) V kapitole 6.2.4. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(62) Název kapitoly 6.2.5. se mění na tento název:

„6.2.5. MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority“

(63) V kapitole 6.2.5. se v části Přípustné využití ve druhé odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(vyjma staveb, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v úplném znění ZÚR)“

(64) V kapitole 6.2.5. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(65) V kapitole 6.3.1. Ochrana lesa se doplňuje druhá věta ve znění:

„Ve vzdálenosti staveb 25 – 50 metrů od kraje lesa je nutný souhlas orgánu SSL.“

(66) Kapitola 6.3.5. se přesunula pod tabulku biokoridorů.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(67) V kapitole 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se vypouští tabulka „Dopravní a technická infrastruktura“.

(68) V kapitole 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se mění tabulka v části Dopravní infrastruktura na toto znění:

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
„VD.1	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. všech souvisejících staveb (CNU.D1)	JZ od sídla Horní Liblín, podél řeky Berounky	Liblín
VD.2	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. všech souvisejících staveb (CNU.D2)	JZ od sídla Libštejn, podél řeky Berounky	Liblín
VD.3	Parkoviště pro stezku na Havlovu skálu vč. všech souvisejících staveb (DS.m3)	J okraj sídla Horní Liblín	Liblín
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m1)	J okraj sídla Liblín	Liblín
VD.5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m2)	J okraj sídla Horní Liblín	Liblín
VD.6	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě (DS.u1)	Z od sídla Liblín	Liblín“

(69) V kapitole 7.2. v části Opatření ke zvyšování retenčních schopností území se mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VR.1	smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)	JV od sídla Liblín	Liblín
VR.2	smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)	JV od sídla Liblín	Liblín

(70) V kapitole 7.2. se z druhé odrážky v názvu vypouští slovo „nefunkčních“.

(71) V kapitole 7.2. se ve druhé odrážce mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU.1	Lokální biokoridor LBK 1 – návrh	SZ od sídla Horní Liblín	Liblín
VU.2	Lokální biokoridor LBK 2 – návrh	J od sídla Horní Liblín	Liblín

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(72) V názvu kapitoly č. 8 se mění číslo paragrafu na „§8 katastrálního zákona“.

(73) Tabulka v kapitole č. 8 se mění na toto znění:

kód a číslo VP	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
P0.1	Občanské vybavení všeobecné	OU	299 KN, 313/1 KN	Liblín	Městys Liblín

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V kapitole č. 9 se nic nemění.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

V kapitole č. 10 se nic nemění.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V kapitole č. 11 se nic nemění.

II. Grafická část

Grafická část změny č. 1 územního plánu Liblín obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000