

# Úplné znění územního plánu Liblín po vydání změny č. 1

## TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Liblín
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	23. 2. 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Radka Janová
Funkce:	vedoucí stavebního odboru, MěÚ Rokycany
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Zhotovitel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 698**

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Projektant: Dominika Pražáková

**Únor 2024**

## Obsah

1.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno .....	6
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	7
2.1.	Přírodní hodnoty .....	7
2.2.	Kulturní hodnoty .....	7
2.3.	Civilizační hodnoty .....	8
3.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
3.1.	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice .....	9
3.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch.....	11
3.4.	Vymezení ploch přestavby.....	14
3.5.	Vymezení systému sídelní zeleně .....	14
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	15
4.1.	Dopravní infrastruktura .....	15
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury.....	15
4.1.2.	Místní komunikace .....	15
4.1.3.	Účelové komunikace .....	16
4.2.	Technická infrastruktura .....	16
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou.....	16
4.2.2.	Koncepce odkanalizování.....	17
4.2.3.	Koncepce elektrické energie .....	17
4.2.4.	Koncepce zásobování plynem a teplem.....	17
4.2.5.	Odpadové hospodářství.....	17
4.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury .....	17
4.4.	Veřejná prostranství.....	17
4.5.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany .....	18
4.6.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	19
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	21
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	21
5.2.	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES .....	23
5.3.	Prostupnost krajiny.....	25

5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi .....	26
5.5.	Rekreace.....	26
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	26
6.	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>27</b>
6.1.	<b>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....</b>	<b>27</b>
6.1.1.	BI –BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ .....	27
6.1.2.	BV –BYDLENÍ VENKOVSKÉ.....	28
6.1.3.	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ .....	29
6.1.4.	RI –REKREACE INDIVIDUÁLNÍ .....	30
6.1.5.	RH –REKREACE HROMADNÁ.....	31
6.1.6.	RU – REKREACE VŠEOBECNÁ.....	31
6.1.7.	OU –OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.....	32
6.1.8.	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sport .....	33
6.1.9.	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – jiné.....	34
6.1.10.	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy .....	34
6.1.11.	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ.....	35
6.1.12.	DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace .....	35
6.1.13.	DS.u – DOPRAVA SILNIČNÍ – účelová komunikace.....	36
6.1.14.	TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	36
6.1.15.	VZ –VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ.....	37
6.1.16.	VL – VÝROBA LEHKÁ.....	38
6.1.17.	PU –VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.....	38
6.1.18.	PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – jiná.....	39
6.1.19.	ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY.....	40
6.2.	<b>Plochy přírody a krajiny .....</b>	<b>40</b>
6.2.1.	WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ .....	40
6.2.2.	AP.p – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – POLE.....	41
6.2.3.	AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – trvalé travní porosty .....	42
6.2.4.	NL – LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ .....	43
6.2.5.	MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority .....	43
6.3.	<b>Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....</b>	<b>44</b>

6.3.1.	Ochrana lesa.....	44
6.3.2.	Hluková zátěž.....	44
6.3.3.	Záplavové území.....	44
6.3.4.	Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů.....	45
7.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>46</b>
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	46
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	47
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
8.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....</b>	<b>48</b>
9.	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>49</b>
10.	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>50</b>
11.	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</b>	<b>51</b>
12.	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>52</b>

## Územní plán Liblín

Zastupitelstvo městyse Liblín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

## Územní plán Liblín

### I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 5. 2023

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (výkresy N1, N2).

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V případě Liblína je navržené dílčí doplnění zastavitelných ploch, zejména vnitřních rezerv, s cílem neměnit urbanistický ráz lokality. U Horního Liblína je přípustné výraznější doplnění urbanistické koncepce a pro rekreační zónu v západní části správního území je přípustná velmi omezená zastavitelnost s cílem uchovat přírodní charakter lokality.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

### 2.1. Přírodní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H4 Údolní niva řeky Berounky**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zastavitelné plochy jsou omezeny zejména na plochy rekreace a sportu s požadavky malé zastavitelnosti.
- **Hodnota H5 Alej**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána ve statutu přírodních ploch. Je zde vyloučeno liniové vedení infrastruktury ohrožující kořenový systém stromořadí.
- **Vyhlídkový bod VB1, VB2**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřípustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

### 2.2. Kulturní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Náves.** Cílem je ochrana urbanistického rázu a uzavřeného prostoru návsi.
  - Stavby lemující náměstí budou osazeny na uliční čáru, která je identická s hranou hodnoty
- **Hodnota H2 Křížek.** Cílem je ochrana drobné stavební dominanty.
  - Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H3 Brána.** Cílem je ochrana drobné stavební dominanty.
  - Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

## 2.3. Civilizační hodnoty

ÚP vymezuje civilizační hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **ČOV, kanalizace**
  - Hodnoty jsou chráněny tím, že jsou ve svém statutu ponechány a jejich význam je posílen navržením napojení kanalizace do sídla Horní Liblín.
  
- **Plochy občanské vybavenosti**
  - Hodnoty jsou chráněny tím, že jsou ve svém statutu ponechány.



### 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### Vysvětlení pojmů

**Jednopodlažní zástavba** = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

**Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

**Středněpodlažní zástavba** = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

**Malé objemy, hmoty staveb** = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Středně velké objemy, hmoty staveb** = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Velké objemy, hmoty staveb** = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Jeden stavební soubor** = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

**Navržené komunikace** = požadované komunikace pro využití dané plochy.

**Uliční čára** = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

**Nepravidelné posazení** = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

**Nepravidelná parcelace** = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

**Charakter území** = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

#### 3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

- Zastavěné území sídla Liblín – jádrová část – vymezená zejména jako plochy bydlení venkovské

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby převažujících malých objemů staveb – nepravidelně posazené s převládající okapovou orientací

- **Zastavěné území sídla Liblín - jádrová část - vymezená zejména jako plochy bydlení občanské vybavenosti**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní a středněpodlažní novostavby, nástavby a přístavby převažujících středně velkých objemů staveb - pravidelně posazené vůči stávajícím objektům.

- **Zastavěné území sídla Horní Liblín, vymezena zejména jako plochy smíšené venkovské**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby malých, středně velkých objemů staveb s nepravidelnou parcelací a umístěním staveb na nich.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 6.

### 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
BI		Bydlení individuální
RU	RU	Rekreace všeobecná
RI	RI	Rekreace individuální
RH	RH	Rekreace hromadná - rekreační areály
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení - sport
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OX		Občanské vybavení - jiné
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
	PX	Veřejná prostranství jiná
ZZ		Zeleň - zahrady a sady
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční - místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční - účelová komunikace
TW	TW	Vodní hospodářství

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
VL		Výroba lehká
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická

### 3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky pro využití ploch nad rámec kapitol 2, 6.

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.1	Smíšené obytné venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	SV DS.m1	J okraj sídla Liblín	- stavby s max. výškou hřebene 12 m	Požaduje se	Požaduje se
Z.2	bydlení venkovské	BV	J okraj sídla Liblín	- malé objemy staveb, nizkopodlažní - posazení na uliční čáru do 5 metrů od hrany veřejného prostoru	Není požadován	Požaduje se
Z.3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m2	J okraj sídla Horní Liblín	- malé objemy staveb, jednopodlažní - dopravní napojení z navržené DS.m2	Požaduje se	Požaduje se
Z.4	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	V okraj sídla Horní Liblín	- malé a středně velké a velké objemy jednopodlažních staveb - zastavitelnost max. 50% - dopravní napojení ze stávající místní komunikace	Není požadován	Není požadována

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.5	Občanské vybavení všeobecné	OU	J část sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb – nízkopodlažní, středněpodlažní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> <li>- pravidelné posazení vůči stávajícím objektům</li> </ul>	Požaduje se	Požaduje se
Z.6	Občanské vybavení všeobecné	OU	Z od sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé objemy staveb – středněpodlažní</li> <li>- pouze pro umístění rozhledny a parkoviště</li> <li>- dopravní napojení pouze pěší</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.8	Občanské vybavení – sport	OS	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- zastavitelnost max. 20%</li> <li>- dopravně napojeno z okolních ploch</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.9	Občanské vybavení – sport	OS	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- zastavitelnost max. 20%</li> <li>- dopravně napojeno ze stávající místní komunikace</li> <li>- plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.11	Vodní hospodářství	TW	Z od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé objemy staveb – nízkopodlažní</li> <li>- dopravní napojení z navržené DS.u1</li> </ul>	Není požadován	Není požadována

plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.12	Veřejná prostranství jiná	PX	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.13	Rekreace všeobecná	RU	JZ od sídla Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně napojeno z okolních ploch</li> <li>- plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně, nutné respektovat podmínky v kap. 6.3.3. Záplavové území</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.14	Doprava silniční – místní komunikace	DS.m3	J okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.15	bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malé objemy staveb, jednopodlažní</li> <li>- max. 1 rodinný dům</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>	Požaduje se	Požaduje se
Z.16	Smíšené obytné venkovské	SV	V okraj sídla Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 stavby hlavní</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>	Není požadován	Není požadována
Z.17	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	J okraj Horní Liblín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé objemy staveb, jednopodlažní</li> </ul>	Není požadován	Není požadována

### 3.4. Vymezení ploch přestavby

plocha	původní funkční využití	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
P.1	výroba zemědělská a lesnická VZ	smíšené obytné venkovské	SV (419 m <sup>2</sup> )	V sídla Horní Liblín	– řešit komplexně s plochou Z.16, podmínky jsou totožné

### 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou vybraná veřejná prostranství všeobecných (PU) a jiná (PX), zeleň – zahrady a sady (ZZ). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1. Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:

koridor	hlavní využití	umístění	vymezení	podmínky pro využití koridorů
CNU.D1	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	JZ od sídla Horní Liblín, podél řeky Berounky	koridor vymezen v proměnné šíři 6,5 m - 24 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>- koridor je vymezen pouze pro pěší a cyklisty</li> <li>- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem</li> <li>- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících)</li> <li>- vzhledem k umístění koridorů v ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry</li> </ul>
CNU.D2	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	JZ od sídla Libštejn, podél řeky Berounky	koridor vymezen v průměrné šíři 8 m	

#### 4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koridor územní rezervy R.1 pro přeložku silnice II/232.

#### 4.1.2. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy silniční - místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.m1	Z.1	obsluha zastavitelné plochy Z.1
DS.m2	Z.3	obsluha zastavitelné plochy Z.3

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DS.m3	Z.14	parkoviště pro stezku na Havlovu skálu

### 4.1.3. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy silniční – účelové komunikace (DS.u).

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

navržená komunikace	účel
DS.u1	obsluha zastavitelné plochy Z.11
DS.u2	napojení tábořiště Kobylka – úniková cesta v případě povodní

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než plochách dopravy.

## 4.2. Technická infrastruktura

ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury:

koridor	hlavní využití	umístění	vymezení	podmínky pro využití koridorů
CNU.T1	Kanalizační a vodovodní přivaděč do sídla Horní Liblín vč. všech souvisejících staveb	J od sídla Liblín	koridor vymezen v šíři 10 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.</li> <li>- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.</li> <li>- do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).</li> <li>- v místě křížení koridoru s plochami a koridory ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry.</li> </ul>

### 4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.



ÚP vymezuje plochu **Z.11** pro zřízení vrtů k jímání vody. Vodovodní přivaděč do sídla Liblín je možné vést v rámci navržené komunikace DS.u1.

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury **CNU.T1** pro realizaci vodovodního přivaděče do sídla Horní Liblín.

#### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury **CNU.T1** pro realizaci kanalizačního přivaděče do sídla Horní Liblín.

#### 4.2.3. Koncepce elektrické energie

ÚP konkrétně nevymezuje žádnou novou trafostanici, ale vybudování nových vedení a trafostanic nevyklučuje.

#### 4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie.

Případné vedení přivaděče plynovodu je možné realizovat v rámci všech funkčních ploch.

#### 4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch pro umístění rozhledny, zámku, kaple), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

### 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami OV a nově vymezenými plochami v rámci rozvojových území. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

ÚP vymezuje navržené plochy občanského vybavení:

plocha	navržené funkční využití	umístění
Z.5	Občanské vybavení všeobecné (OU)	J část sídla Liblín
Z.6	Občanské vybavení všeobecné (OU)	Z okraj sídla Horní Liblín
Z.8	Občanské vybavení – sport (OS)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky
Z.9	Občanské vybavení – sport (OS)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky

### 4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je

nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

Plocha	navržené funkční využití	umístění
Z.12	Veřejná prostranství jiná (PX)	JZ od sídla Liblín, lokalita U řeky

## 4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V nivě řeky Berounka nejsou přípustné takové stavby s příslušnými funkcemi, které by znamenaly ohrožení území. Plocha nivy zůstává až na výjimky nezastavitelná.

### Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, zámku).

Individuální únik obyvatel z obce v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení v jádru Liblína.

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto

způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu v západním cípu sídla Liblín.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- železniční havárie
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (areály zemědělských družstev)
- povodeň

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

### **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## **4.6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití**

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodohospodářské všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (jižně a západně od sídla Liblín) a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

**Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6.2.

**Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):**

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

## Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 213 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 879 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.3	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (33 177 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.4	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (11 983 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.5	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (18 973 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.6	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (23 837 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.7	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (28 869 m <sup>2</sup> )	JZ Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.8	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (25 757 m <sup>2</sup> )	JZ Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 989 m <sup>2</sup> )	SZ okraj Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 640 m <sup>2</sup> )	SZ okraj Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.11	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (5 733 m <sup>2</sup> )	J okraj Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.12	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (5 906 m <sup>2</sup> )	V od sídla Horní Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (15 257 m <sup>2</sup> )	JV Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 909 m <sup>2</sup> )	JV Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 704 m <sup>2</sup> )	JV Liblín	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

## 5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. V grafickém vyjádření územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají – jsou výstupním limitem.

### Biocentra

číslo	typ	rozloha v řešeném území	poznámka
RBC.374	Regionální biocentrum funkční	67,9 ha	Pokračuje v k.ú. Kozojedy u Kralovic a Robčice
LBC.1	Lokální biocentrum – funkční	19,8 ha	Pokračuje v k.ú. Kozojedy u Kralovic a Bujesily
LBC.2	Lokální biocentrum – funkční	0,6 ha	Pokračuje v k.ú. Bujesily, celková rozloha je 3,4 ha
LBC.3	Lokální biocentrum – funkční	44,3 ha	Pokračuje v k.ú. Robčice

### Biokoridory

číslo	typ	délka v řešeném území	poznámka
NRBK.374–K50/161	Nadregionální biokoridor – funkční	380 m	Pokračuje v k.ú. Kozojedy u Kralovic
NRBK.K50/160–374	Nadregionální biokoridor – funkční	610 m	Pokračuje v k.ú. Robčice

číslo	typ	délka v řešeném území	poznámka
NRBK. K50/159- K50-160	Nadregionální biokoridor - funkční	630 m	Pokračuje v k.ú. Robčice a Olešná u Radnic
LBK.1	Lokální biokoridor - částečně funkční	750 m (funkční část) + 250 m (nefunkční část)	Nezasahuje ke hranicím k.ú.
LBK.2	Lokální biokoridor - částečně funkční	580 m (funkční část) + 540 m (nefunkční část)	Pokračuje v k.ú. Bujesily
LBK.3	Lokální biokoridor - funkční	1400 m	Nepokračuje v k.ú. Olešná u Radnic

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

#### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

#### Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

#### Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách - zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES
- při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra - navrhovaná dopravní infrastruktura, která je v grafické části územního plánu konkrétně vymezena (jde o koridor CNU.D1, CNU.D2 pro cyklostezku a plochu účelové komunikace DS.u2 pro únikovou cestu z tábořiště Kobylka)

#### Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability)



na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

## Využití ploch BOKORIDORŮ

### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

### Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

### Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

### Nepřípustné využití:

- umísťování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných.

## 5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch

neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1.3).

#### **5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Podél řeky Berounky nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy pro bydlení. Jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro zmírnění odtokových poměrů v území.

#### **5.5. Rekrece**

Na plochách občanské vybavenosti ale i na plochách k bydlení se předpokládá využití pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (stavby pro ubytování, např.), tak i individuálního ubytování. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu tak i v návrhu. V západní části území jsou vymezeny občanské vybavenosti pro sport a rekreaci nadmístního významu s cílem udržení přírodního charakteru oblasti.

Je vymezena plocha pro rozhlednu a cyklostezka s cílem posílení atraktivity území.

#### **5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Kapitola 2, 3 a 6.3 zpřesňuje stanovené podmínky v kapitole 6.1 a 6.2.

**Převažující (hlavní) využití** – převažující účel využití plochy.

**Přípustné využití** – další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy.

**Podmíněně přípustné využití** – využití plochy podmíněně konkrétní věcnou podmínkou.

**Nepřípustné využití** – využití v dané ploše zcela vyloučené.

## 6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### 6.1.1. BI –BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

BI

**Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech se zahradami

**Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- za předpokladu, že bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní

úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy převažujícího a přípustného využití:

- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- vodní plochy, retenční nádrže

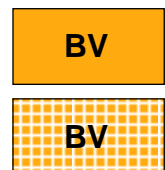
#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

### **6.1.2. BV –BYDLENÍ VENKOVSKÉ**



#### **Převažující využití:**

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku,

vibrací, čistoty ovzduší, apod.:

- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

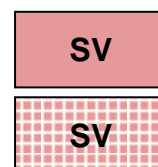
#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví (pokud není upravena kapitolou 3)
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- charakter zástavby s domy o převažujícím obdélníkovém tvaru

### **6.1.3. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**



#### **Převažující využití:**

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochy dále platí podmínky uvedené v kap. 3 Urbanistická koncepce

### **6.1.4. RI –REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

**RI**

#### **Převažující využití:**

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

#### **Přípustné využití:**

- objekty pro individuální rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v případě zajištěné odpovídající dopravní a technické vybavenosti (včetně centrálního zásobování vodou a centrálního odkanalizování):
  - bydlení v rodinných domech
  - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)

### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

## 6.1.5. RH –REKREACE HROMADNÁ



### Převažující využití:

- plochy hromadné rekreace

### Přípustné využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá
- sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců
- technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

## 6.1.6. RU – REKREACE VŠEOBECNÁ



Pozn.: Tato plocha je plochou nezastavitelnou.



### Převažující využití:

- veřejná rekreační, pobytová louka

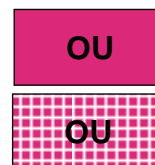
#### Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu **Z.13** platí vzhledem k jejímu umístění v záplavovém území a aktivní zóně omezené využití stanovené v kap. **6.3.3. Záplavové území**

#### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technickou infrastrukturu
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### 6.1.7. OU –OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ



#### Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- garáže, parkoviště
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství,



klempířství, apod.)

- stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
- hřiště
- sběrné dvory

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3

### **6.1.8. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sport**

OS

OS

#### **Převažující využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- garáže, parkoviště související s občanskou vybaveností
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu **Z.9** platí vzhledem k jejímu umístění v záplavovém území a aktivní zóně omezené využití stanovené v kap. **6.3.3. Záplavové území**

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina nepřekročí 10 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

## 6.1.9. OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – jiné

OX

### Převažující využití:

- stavby a pozemky související s odkazem a využitím jedinečného historického dědictví

### Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, cyklostezky
- technická infrastruktura
- stravování formou kiosku ve stávající ploše
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy

### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- jednopodlažní stavby občanské vybavenosti do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

## 6.1.10. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

OH

### Převažující využití:

- veřejná pohřebiště

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s pohřebnictvím
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

## 6.1.11. DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

DS

### Převažující využití:

- pozemky rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy

### Přípustné využití:

- silnice
- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

## 6.1.12. DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

DS.m

### Převažující využití:

- pozemky místních komunikací pro dopravu nadmístní a místní

DS.m

### Přípustné využití:

- místní komunikace
- chodníky
- účelové komunikace, cyklostezky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

### 6.1.13. DS.u – DOPRAVA SILNIČNÍ – účelová komunikace

DS.u

#### Převažující využití:

- doprava místní

DS.u

#### Přípustné využití:

- účelové komunikace
- chodníky, cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

### 6.1.14. TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TW

#### Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

TW

#### Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- čerpací stanice odpadních vod
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- telekomunikační zařízení
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu, sběrné dvory
- dopravní infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

## 6.1.15. VZ –VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

VZ

### Převažující využití:

- zemědělská výroba

VZ

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- parkoviště
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- výroba a skladování sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - byty majitelů a správců

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

## 6.1.16. VL – VÝROBA LEHKÁ

VL

### Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, administrativa, apod.)

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

## 6.1.17. PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PU

### Převažující využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

### Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

- místní a účelové komunikace
- chodníky
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

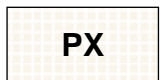
#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

### 6.1.18. PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – jiná



#### Převažující využití:

- pozemky veřejného prostoru s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

#### Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- vodní plochy, retenční nádrže
- místní a účelové komunikace
- chodníky
- hřiště do 100 m<sup>2</sup>
- stavby občanské vybavenosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky
- dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu Z.12 platí vzhledem k jejímu umístění v záplavovém území a aktivní zóně omezené využití stanovené v kap. 6.3.3. Záplavové území

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

## 6.1.19. ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

ZZ

### Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

### Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>
- dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

## 6.2. Plochy přírody a krajiny

### 6.2.1. WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

WU

WU

### Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

### Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)



#### **Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):**

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
  - zařízení pro rybníkářskou činnost
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les
  - rekreační dovybavení vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

## **6.2.2. AP.p – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – POLE**

**AP.p**

#### **Převažující využití:**

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

#### **Přípustné využití:**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura
- lesy

#### **Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):**

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci – přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - rekreační dovybavení

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího,

- přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

### 6.2.3. AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – trvalé travní porosty

AP.t

#### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AP.t

#### Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - rekreační dovybavení travní plochy

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

## 6.2.4. NL – LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

LU

### Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

### Přípustné využití:

- lesy
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody
- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

## 6.2.5. MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority

MU.p

### Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

MU.p

### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytně malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - trvalé travní porosty
  - lesy
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - sady
- plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot

- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

## **6.3. Výstupní limity - obecné podmínky pro využití území**

### **6.3.1. Ochrana lesa**

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa. Ve vzdálenosti staveb 25 – 50 metrů od okraje lesa je nutný souhlas orgánu SSL.

### **6.3.2. Hluková zátěž**

V rozvojových plochách v blízkosti silnice (plochy bydlení **Z.3**) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zajistí.

Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

### **6.3.3. Záplavové území**

Na plochách dotčených **aktivní zónou záplavového území** je nepřípustné:

- umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic – tato omezení neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Na plochách dotčených **záplavovým územím** lze realizovat stavby pouze na základě vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle vodního zákona se stanovením podmínek provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky.

#### **6.3.4. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů**

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není přímo vyznačena v grafické části územního plánu. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Pro navržené rozšíření zemědělské výroby v sídle Horní Liblín (východní okraj) je v hlavním výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo zem. provozu nesmí v budoucnu tuto hranici negativních vlivů překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VD.1	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. všech souvisejících staveb (CNU.D1)	JZ od sídla Horní Liblín, podél řeky Berounky	Liblín
VD.2	Cyklostezka podél řeky Berounky vč. všech souvisejících staveb (CNU.D2)	JZ od sídla Libštejn, podél řeky Berounky	Liblín
VD.3	Parkoviště pro stezku na Havlovu skálu vč. všech souvisejících staveb (DS.m3)	J okraj sídla Horní Liblín	Liblín
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m1)	J okraj sídla Liblín	Liblín
VD.5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m2)	J okraj sídla Horní Liblín	Liblín
VD.6	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě (DS.u1)	Z od sídla Liblín	Liblín

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VT.1	Kanalizační a vodovodní přivaděč do sídla Horní Liblín vč. všech souvisejících staveb (CNU.T1)	J od sídla Liblín	Liblín
VT.2	Plocha pro zřízení vrtů k jímání vody vč. všech souvisejících staveb (TW)	Z od sídla Liblín	Liblín

## 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VR.1	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)	JV od sídla Liblín	Liblín
VR.2	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)	JV od sídla Liblín	Liblín

- Opatření k podpoře prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU.1	Lokální biokoridor LBK.1 –návrh	SZ od sídla Horní Liblín	Liblín
VU.2	Lokální biokoridor LBK.2 –návrh	J od sídla Horní Liblín	Liblín

## 7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury

kód a číslo VP	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
P0.1	Občanské vybavení všeobecné	OU	299 KN, 313/1 KN	Liblín	Městys Liblín



## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R.1	koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/232 - Liblín, Bujesily, Kozojedy	JV od sídla Horní Liblín	prověřit v rámci Změny ÚP, pokud bude nadřízenými orgány rozhodnuto o změně tohoto záměru z územní rezervy na návrhovou plochu (požadavek vychází ze ZÚR)

**11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Zámek v sídle Liblín

## 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Úplného znění po vydání změny č. 1 územního plánu Liblín obsahuje 52 stran formátu A4.

Grafická část Úplného znění po vydání změny č. 1 územního plánu Liblín obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000