

**ROZVOJOVÝ  
STRATEGICKÝ PLÁN  
OBCE LIBLÍN**

## Obsah

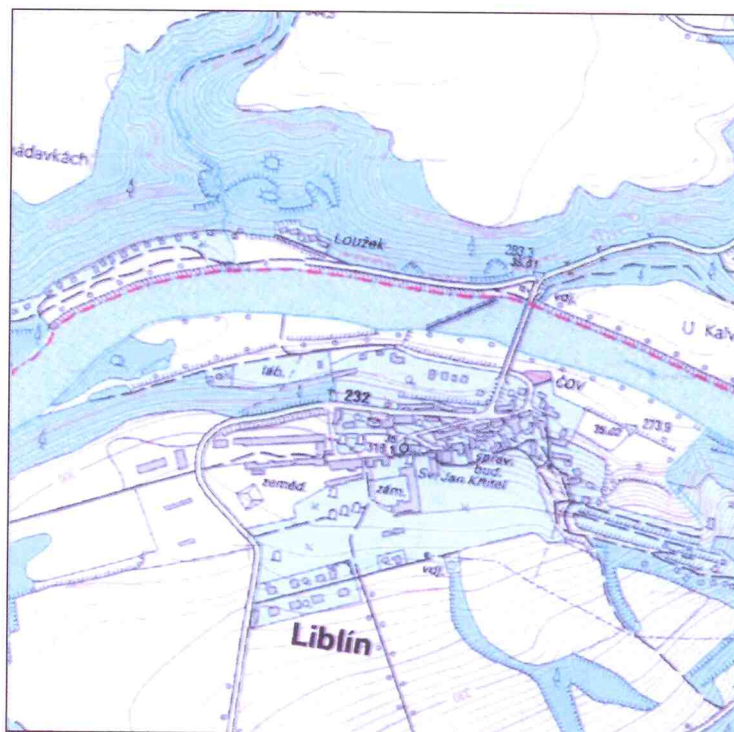
<b>Zájmové území.....</b>	<b>3</b>
1. Úvod.....	3
2. Historie.....	4
3. Základní údaje o obci.....	5
<b>Hlavní cíle obecního charakteru .....</b>	<b>5</b>
<b>Plán rozvoje .....</b>	<b>6</b>
1. Památkové objekty .....	6
<i>Kostel sv. Jana Nepomuckého .....</i>	<i>6</i>
<i>Socha sv. Jana Nepomuckého .....</i>	<i>7</i>
<i>Zámek s přilehlým parkem .....</i>	<i>8</i>
2. Objekty občanské vybavenosti.....	10
<i>Hasičská zbrojnice .....</i>	<i>10</i>
<i>Hřbitov .....</i>	<i>11</i>
3. Komunikace .....	11
<i>Špalír .....</i>	<i>12</i>
<i>Cesta k zastávce na Horním Liblíně.....</i>	<i>12</i>
<i>Místní komunikace za kapličkou, Horní Liblín .....</i>	<i>13</i>
4. Vodní plochy .....	13
<i>Požární nádrž.....</i>	<i>13</i>
5. Technická infrastruktura .....	14
<i>ČOV.....</i>	<i>14</i>
<i>Kanalizace.....</i>	<i>14</i>
<i>Vodovod.....</i>	<i>14</i>
<i>Veřejné osvětlení .....</i>	<i>14</i>
6. Bydlení v obci .....	15
<i>Územní plán.....</i>	<i>15</i>
<i>Výstavba bytových jednotek v domě č.p. 47 .....</i>	<i>15</i>
7. Kulturní a společenský život v obci .....	15
<i>Liblínské slavnosti .....</i>	<i>15</i>
<i>Kronika.....</i>	<i>15</i>
<i>Knihovna .....</i>	<i>16</i>
<i>SDH Liblín.....</i>	<i>16</i>
8. Závěr.....	16

## Zájmové území

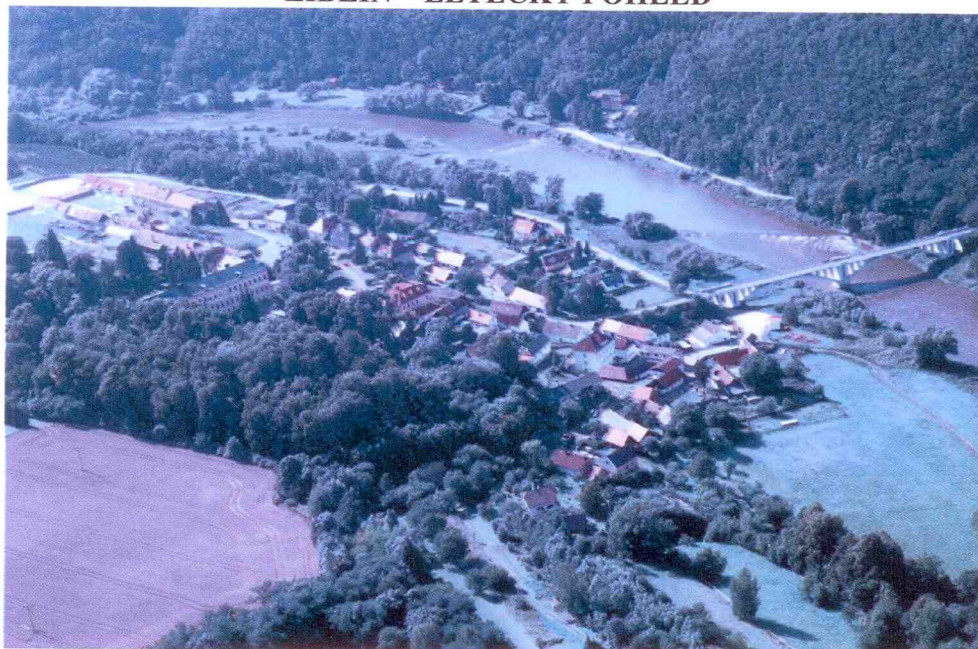
### 1. Úvod

Celé zájmové území pro zpracování Rozvojového strategického plánu obce Liblín je v rozsahu katastrálního území Liblín.

#### MAPA KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ



#### LIBLÍN – LETECKÝ POHLED



## 2. Historie

Kolem r. 1181 se připomíná Liblín jako sídlo Přemila. Později patřila ves Liblín k majetku kláštera sv. Jiří na Pražském hradě. Ve 2. polovině 14. století byl Liblín příslušenstvím libštejnského panství, jehož středisko, tvrz Libštejn, založené kolem r. 1360, stálo nedaleko Liblína. V posledním desetiletí tohoto století se dostalo celé panství do rukou Albrechta z Kolovrat, jenž byl předkem významného rodu Libštejnských z Kolovrat. Ti drželi panství až do počátku 16. století a po r. 1400 přestavěli libštejnskou tvrz v pevný hrad. Za husitských válek Liblín lehl popelem, když hrad Libštejn dvakrát marně obléhali husitští vojáci.

Potom až do r. 1700 nemůžeme o Liblínu jako vsi vůbec mluvit, protože tu stál pouze poplužní dvůr. Pokus Albrechta Libštejnského založit v blízkosti tohoto dvora v r. 1499 nové městečko Libštejn se nezdařil. Na počátku 2. poloviny 16. století vybudovali Valdštejnové při liblínském dvoře novou tvrz, když hrad Libštejn postupně chátral. Brzy po zřícení střechy Libštejna v r. 1590 zapadlo toto jméno i v právním označení panství. V r. 1639 byly bývalé libštejnské statky v zemských deskách pojmenovány jako statky Liblín a Žíkov.

Za 30-ti leté války byl vypálen liblínský dvůr a tvrz s přilehlým ovčínem a pivovarem. V roce 1675 získal panství Jan Kryštof ze Štampachu, který po r. 1700 znovu založil ves a převedl do ní nové německé obyvatele ze svých statků ve Skytalech a Valči. Ledeburové pak postavili v Liblíně ve 2. polovině 18. století kostel a zámek. Jestliže r. 1757 měl Liblín jen 20 domků a kolem r. 1788 zde stálo 46 domů, tak r. 1838 bylo v Liblíně 58 domů, ve kterých žilo 404 obyvatel. Na tomto posledním čísle je již patrný rozvoj Liblína za éry Štýrského rodu Wurmbandů, kteří získali panství r. 1801. Za nich docházelo k počestování Liblína, na čemž se podílel i vlastenecký literát a uvědomělý právník Václav Jaromír Pícek, který se stal r. 1840 ředitel liblínského panství. Žádost o povýšení Liblína na městys však byla zamítnuta a v r. 1850 nemohla obec zase přijmout nabídku sídla okresu, když neměla kam umístit úřad. Na rozvoj Liblína neblaze působila také skutečnost, že zůstal stranou nových silnic a železnic. Teprve v 1. desetiletí 20. století lze zaznamenat růst společenského a hospodářského života obce. Přispělo k tomu i povýšení na městys v r. 1904. Obyvatelstvo se živilo zemědělstvím a ovocnářstvím, zvláštěností bylo i pěstování vlašských ořechů. V okolí Liblína se též těžily vitriolové břidlice. Liblín zůstal malou obcí dodnes, kdy má necelých 300 obyvatel.

Jak vyplývá z dějin Liblína, byla ves vypálena za husitských válek a teprve na konci 15. století vybudoval na jejím místě Albrecht Libštejnský z Kolovrat, narozený r. 1463, poplužní dvůr. Albrecht vlastnil v létech 1497 až 1510 hrad Libštejn založený kolem r. 1360 na pravém břehu řeky Mže. Byl vůbec zámožným velmožem, protože mu patřila ještě panství Kralovice, Krupka, Lovosice, Ostrý, Bělá a Mělník. Již v letech 1496 – 1497 byl karlístejnským purkrabím od r. 1496 hofmistrem královského dvora a od počátku r. 1503 až do své smrti 1510 nejvyšším českým kancléřem. Velkého majetku se domohl díky své ctižádosti, energičnosti a dobrému hospodářství. Na králi Vladislavovi dosáhl Albrecht r. 1499 zmíněné privilegium na vysazení nového městečka, jež mělo později mít každou středu týdenní trhy a každoročně výroční osmidenní trh, začínající 15. srpna na svátek Nanebevzetí Panny Marie. V městečku se měli usazovat řezníci, sladovníci, ševci, soukeníci, kováři a jiní řemeslníci. K jeho založení však nedošlo. Dnes se tato část jmenuje Libštejn.

### 3. Základní údaje o obci

Celková výměra katastrálního území obce činí 604,5 ha a je dělena takto:

- zemědělská půda celkem	231,5 ha
- lesní půda celkem	276,5 ha
- rybníky celkem	0 ha
- ostatní vodní plochy celkem	46,6 ha
- zastavěné plochy celkem	5,7 ha
- ostatní plochy celkem	44,2 ha

<b>Celková délka komunikací</b>		<b>5 515 m</b>
- délka místních komunikací	II. třídy	3 325 m
- délka místních komunikací	III. třídy	1 520 m
- délka místních komunikací	IV. třídy	670 m

**Délka chodníků** **1 040 m**

Vývoj obyvatelstva v obci byl následující:

Rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970
Obyvatelé	690	433	458	441	397	368	357	329	308	508	431

Rok	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Obyvatelé	388	271	334	339	324	201	298	292	318	316	313

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Obyvatelé	318	320	313	316	314	312	298	284	289	272	287

### Hlavní cíle obecního charakteru

Na základě provedeného rozboru současného stavu ve spolupráci se zastupitelstvem obce a občanů obce se stanoví tyto cíle obecního charakteru:

- postupně zajišťovat zvyšování atraktivity obce z hlediska bydlení, vybavení, celkového prostředí a pracovních příležitostí;
- funkční a stavební přizpůsobování obce novým rozvojovým tendencím (podpora drobné výroby, podpora podnikatelů, zřizování nových služeb apod.);
- omezení migrace obyvatel;
- zvelebení středu obce jako i všech důležitých prostorů v obci;
- nabídka vhodných lokalit pro výstavbu nových rodinných domků;
- zlepšení životního prostředí v intravilánu obce a v blízké krajině
- zlepšení společenského a kulturního života občanů.

Rozvojový strategický plán obce Liblín se dotýká zachování, obnovy a údržby venkovské zástavby, úpravy veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury, ochrany a kultury krajiny.

## Plán rozvoje

### 1. Památkové objekty

Způsob ochrany a užívání památek je jednotně vymezen v zákoně č. 20/1987, o státní památkové péči. Vlastník kulturní památky je povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

#### **Kostel sv. Jana Nepomuckého**

Původně byl tento kostel postaven jako kaple. Iniciátorem této stavby byl tehdejší majitel panství pan Jan Alexandr Ledebur. Základní kámen byl položen dne 31.3.1751. Dokončen a vysvěcen byl dne 30. 7. 1752. V roce 1754 byla potom kaple povýšena na kostel. Kostel je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Zbiroh. Nyní probíhá veřejná sbírka na jeho rekonstrukci.



## Socha sv. Jana Nepomuckého

Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého je zapsána v ÚSKP pod č. 27569/4-2518. Socha spodobuje světce v jeho životní velikosti v kontrapostu na levé noze v kanovníckém rouchu – klerice, rochetě a v almuci. Světec je zobrazen s biretem na hlavě, s kratším vousem, s hlavou otočenou doprava. V levé ruce drží vztyčený kříž s korpusem Krista a gestem pravé ruky na něj poukazuje. V současném stavu je socha doplněna typickými kovovými zlacenými atributy palmety (v levé ruce) a svatozáře, které jsou novějšími rekonstrukcemi. U nohou světce je dochován kovový trn - část pravděpodobné původní lucerny. Socha světce je osazena na vysoké plintě s motivy obláčků. Po stranách této plinty byly umístěny sochy dvou puttů (levý z pohledu světce - sedící s knihou; pravý - s gestem mlčenlivost, pravým ukazovákem na ústech), které v současnosti chybí. Soklová architektura je zakončena vrchní profilovanou římsou. Středové tělo je zdobeno lizénami s motivem stlačených volut a rostlinným plastickým dekorem. Spodní podstavec je ve vrchní části jednoduše profilován. Sousoší je osazeno na široké kamenné platformě složené z kamenných kvádrů a půdorysně vymezuje celé dílo.

Socha, která byla v havarijním stavu se v roce 2011 částečně renovovala. V letošním roce je požádáno o dotaci na dokončení její renovace. Náklady na II. etapu renovace sochy sv. Jana Nepomuckého činí 210 tis. Kč.



## Zámek s přilehlým parkem

Zámek a část parku je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Budova zámku je ve velmi dobrém stavu. Pokud bude obdržena dotace na projekt s názve „**Revitalizace zámeckého parku v Liblíně - část 1**“, v rámci XXVII. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2007-2013 vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí České republiky prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, bude park v letošním roce revitalizován.

Část parku ve vlastnictví obce bude rovněž revitalizovaná v rámci projektu s názvem „**Revitalizace zámeckého parku v Liblíně - část 2**“, pokud bude podpořen v rámci XXVII. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2007-2013 vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí České republiky prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky. Předpokládané náklady akce jsou cca. 1 750 tis. Kč.

Součástí parku ve vlastnictví obce jsou rovněž objekty, které jsou ve špatném stavu nebo zcela zničené a bylo by vhodné provést jejich obnovu. Konkrétně se jedná o sochu sv. Markéty, odcizené sochy sv. Josefa, Jana Evangelisty a biskupa, dále se jedná o kovanou vstupní bránu do zámeckého parku. Předpokládané náklady na obnovu všech těchto objektů jsou cca. 700 tis. Kč. Na obnovu těchto objektů bude žádáno o dotaci z Ministerstva zemědělství ČR.





Obec Liblín získala v letošním roce od Plzeňského kraje dotaci na veřejné osvětlení v obci. Průchod parkem bude jednou z částí, kde bude vybudování veřejného osvětlení realizováno. Předpokládané náklady na veřejné osvětlení v parku jsou cca. 100 tis. Kč.



Pokud by se podařilo realizovat záměry vázané k této památce bude park společně s loňskou výstavbou dětského hřiště komplexně obnovený. Bude poté na stávajícím, ale i budoucím zastupitelstvu obce park udržovat a nedopustit, aby se dostal do stavu, ve kterém se nachází dnes.

## 2. Objekty občanské vybavenosti

Objekty občanské vybavenosti zajišťují některé služby obyvatelům obce (obchody, restaurace aj.). V naší obci tyto služby nabízejí: hotel Berounka, sportovní areál Berounka, kemp Kobylka, kemp Na Střelnici, zahradnictví Bech Akku Power baterie s.r.o.

Obec Liblín bude napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání, a tím zvyšovat občanskou vybavenost v obci.

### Hasičská zbrojnice

Hasičská zbrojnice se nachází na náměstí obce. Součástí objektu, v němž se nachází hasičská zbrojnice, jsou rovněž bytové prostory, které v současné době slouží jako klubovna pro SDH Liblín, dále stodola, která slouží k uskladnění techniky pro údržbu obce a další nebytové prostory, které jsou však pro havarijní stav uzavřené.

Dříve objekt sloužil jako místní šatlava, konírna a bytové prostory. Obec Liblín plánuje objekt odkoupit a zrekonstruovat jej jako objekt pro využití volného času (tělocvična, klubovna SDH Liblín, informační centrum). Předpokládané náklady 3 mil. Kč.





### **Hřbitov**

Místní hřbitov dostal v roce 2011 novou bránu a byla nově vybudována část obvodové zdi. V příštích letech bude obvodová zeď nově omítnuta. Předpokládané náklady 100 tis. Kč.



### **3. Komunikace**

Nutné postupně realizovat rekonstrukce úseků místních komunikací v území obce do normovaných kategorií. Rovněž je nutné budovat a zkvalitňovat komunikace pro pěší, které jsou v některých případech ve špatném stavu. Je vhodné tyto komunikace doplňovat různým vybavením podél nich (odpočívadla, odpočinkové lavičky apod.).

## Špalír

„Špalír“ – stará zámecká kočárová cesta vedoucí od parkové brány a lemovaná habrovou alejí je hojně využívána místními občany jako spojnice mezi Liblínem a Horním Liblínem. V letních měsících je rovněž využívána turisty, jelikož jím prochází červená a zelená turistická značka. Do budoucna by bylo vhodné provádět ozdravný prořez, obnovu a omlazení aleje a udržovat povrch cesty. Cesta není ve vlastnictví obce, obec však bude apelovat na majitele, aby cestu udržoval.



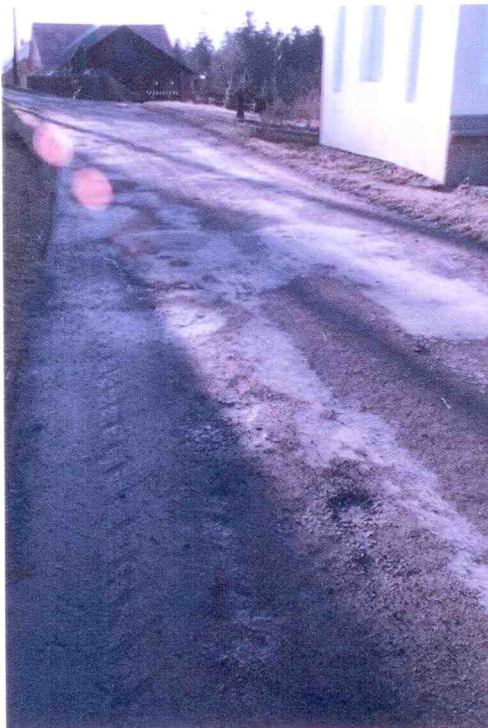
## Cesta k zastávce na Horním Liblíně

Cesta pro pěší, která vede z Horního Liblína k autobusové zastávce pod Horním Liblínem. Nejen cesta, ale i autobusová zastávka si zasluhují opravu. Předpokládané náklady cca. 100 tis. Kč.



### **Místní komunikace za kapličkou, Horní Liblín**

Místní komunikace za kapličkou na Horním Liblíně je využívána jako obslužná komunikace pro obyvatele, kteří u této komunikace žijí. Komunikace je slepá. Předpokládané náklady na její rekonstrukci činí cca. 300 tis. Kč.



## **4. Vodní plochy**

### **Požární nádrž**

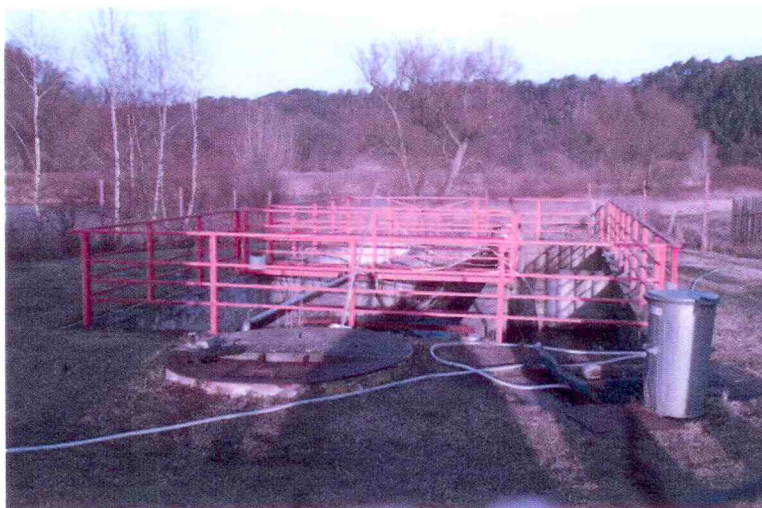
Požární nádrž byla vybudována v letech 1977 – 1978, sloužila však nejen jako zdroj vody na hašení požárů, ale v létě byla využívána jako koupaliště a v zimě jako kluziště. Dnes je pro značné znehodnocení náletovými dřevinami, propouštěním vody a naplaveninami vrstvy bahna z okolních polí nefunkční. Do budoucna by bylo vhodné nádrž rekonstruovat, aby mohla sloužit svému účelu. Předpokládané náklady cca. 400 tis. Kč.



## 5. Technická infrastruktura

### ČOV

V obci je vybudovaná mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, jejímž provozovatelem je obec Liblín. Je plánována intenzifikace ČOV. V roce 2012 bude požádáno o dotaci na zpracování projektové dokumentace, popř. na realizaci intenzifikace ČOV. Předpokládané náklady 6 500 tis. Kč.



### Kanalizace

Obec Liblín má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť z betonových trub DN 300 - 600, v celkové délce 1020 m, do které je napojeno 88 % obyvatel. Kanalizace je ukončena mechanicko – biologickou ČOV, která je 1 výústí vyvedena do řeky Berounky. Jednotná kanalizace odvádí 70 % dešťové vody, zbývajících 30 % je odvedeno systémem příkopů, struh a propustků do povodí řeky Berounky. Plánováno je rozvedení kanalizační sítě na Horní Liblín a do okrajových částí obce.

### Vodovod

V obci Liblín je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu část obce Horní Liblín, cca 30 % obyvatel.

Vlastníkem vodovodu je obec Bujesily, provozovatelem Vodohospodářské sdružení Bujesily – Liblín. Zdrojem pitné vody jsou jímací zářezy Bujesily, odkud je voda čerpána přes úpravnu do vodojemu Liblín, 1 x 25 m<sup>3</sup>, 303,9 / 302,4 m n.m. 70 % obyvatel je zásobeno pitnou vodou z domovních a obecních studní. Množství vody ve studnách je dostatečné pouze v části obce. Zastupitelstvo obce Liblín nechalo zhotovit odborný posudek na nalezení vhodného zdroje vody. Z důvodu nalezení zdroje vody na cizím pozemku bude nutné nejprve vyřešit majetkové vypořádání.

### Veřejné osvětlení

Současné veřejné osvětlení je technicky velmi zastaralé a na mnohých částech v obce v havarijním stavu. Vzhledem k vysokým nákladům na časté opravy se zastupitelstvo obce rozhodlo vybudovat nové veřejné osvětlení. Předpokládané náklady činí cca 1 100 tis. Kč.

## **6. Bydlení v obci**

Podpora individuální bytové výstavby, jakož i širší územní vztahy budou řešeny v územním plánu.

### **Územní plán**

Zastupitelstvo obce plánuje v roce 2012 provést přípravné kroky pro vytvoření územního plánu. V roce 2013 požádá o dotaci na jeho realizaci. Předpokládané náklady cca. 300 tis. Kč

### **Výstavba bytových jednotek v domě č.p. 47**

Obec Liblín bude mít v roce 2012 zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu 3 bytových jednotek v domě č.p. 47. Výstavba bude realizována v případě obdržení dotace z vhodného dotačního programu. Předpokládané náklady cca. 1 700 tis. Kč.

## **7. Kulturní a společenský život v obci**

V současné době není kulturní život v obci tak bohatý jako býval v minulosti. Tento nepříznivý stav se promítá i do života společenského.

Z dřívějších tradic se v obci dodržuje pouze Májka a Velikonoční pomlázka. Na svátky velikonoční se do obce sjíždějí rodáci se svými ratolestmi, které tento zvyk dodržují. V posledních letech se k místním koledníkům připojují i koledníci z rekreačních chat a chalup.

Zlepšení stavu v této oblasti spatřujeme především v posilování aktivity stávajících tradic i pokud to bude možné zavádět nové tradice.

### **Liblínské slavnosti**

V roce 2011 při příležitosti výročí 830 let obce Liblín a 60 let sociálních služeb v DSS Liblín proběhli v naší obci oslavy. Díky velkému úspěchu budou oslavy pokračovat i v roce 2012, a to pod názvem Liblínské slavnosti. Zastupitelstvo obce chce tyto slavnosti udržet i v dalších letech.

### **Kronika**

Kronika je v obci vedena od roku 1898 a je pravidelně každoročně doplňována. Občané jsou o zápisech informováni při besedě „Posezení nad kronikou“, která se konala v minulých letech a zastupitelstvo plánuje tyto besedy v pravidelných intervalech opakovat.

