

vnitřní předpis č.1/2014

## ZÁSADY PRO PŘÍJEM A EVIDENCI ŽÁDOSTÍ O BYT

Zastupitelstvo obce Liblín na svém zasedání dne 22. 4. 2014, schválilo vnitřní předpis Obce Liblín pro přijímání a vedení žádostí v evidenci žadatelů o obecní byt.

### I.

Obecní byty jsou byty v majetku Obce Liblín. Obec Liblín plní funkci pronajímatele dle příslušných ustanovení nového občanského zákoníku č. 82/2012 Sb.. Byty se pronajímají na základě písemně uzavřených nájemních smluv mezi obcí, jako pronajímatelem a příslušným nájemcem.

S příslušným žadatelem se uzavírá písemně nájemní smlouva na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o přidělení bytu.

Žadatelem je fyzická osoba, která dovršila 18 let věku.

### II.

1. Žádost o obecní byt musí být podána písemně na OÚ Liblín a musí obsahovat:

- Osobní údaje žadatele – jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav, státní příslušnost, zaměstnání, zaměstnavatel, trvalé bydliště, adresu pro písemný styk, telefon, případně e-mail.
- Současný stav bydlení žadatele – vlastník bytu, adresa, velikost bytu (počet místností a kategorie)
- Osobní údaje dalších členů domácnosti – jméno, příjmení, datum narození
- Specifikace žádosti – velikost bytu, lokalita
- Důvod podání žádosti
- Prohlášení žadatele

Takto podaná žádost bude OÚ Liblín přijata a po ověření údajů zařazena do seznamu žadatelů o obecní byt.

2. Žádosti se evidují:

- V seznamu žadatelů o obecní byty
- Po dobu jednoho kalendářního roku. Poté bude žadatel do 31.1. následujícího roku obeslán písemně od OÚ Liblín s žádostí o vyjádření, zda i nadále trvá na své žádosti.

3. Povinnosti žadatele:

- Uvést do žádosti o obecní byt úplné a pravdivé údaje.
- Veškeré změny údajů uvedených v žádosti nahlásit písemně na OÚ Liblín a to do 30-ti dnů od jejich vzniku
- Odpovědět do konce měsíce února následujícího kalendářního roku od podání žádosti na obsílku OÚ Liblín, zda jeho zájem o přidělení obecního bytu stále trvá

Pokud žadatel o obecní byt nedodrží své povinnosti uvedené v čl. II. bodu 3. Zásad pro příjem a evidenci žádostí o byt, má OÚ Liblín za to, že již nadále netrvá na své žádosti o obecní byt a jeho žádost bude z evidence žadatelů o obecní byt neprodleně po zjištěné skutečnosti vyřazena.

Do pořadníku na další kalendářní rok nebude zařazen žadatel, který má k 31.12. jakékoliv závazky (dluhy) vůči Obci Liblín nebo organizacím, které obec zřídila. Obdobným způsobem může obec postupovat pokud zjistí, že žadatel je dlužníkem (neplní závazky) vůči jiným pronajímatelům.

Podmínka bezdlužnosti musí být splněna i v okamžiku nabídky nájmu, tzn. pokud žadatel, který je již zařazen do pořadníku na příslušný kalendářní rok, vznikne v průběhu roku dluh nebo jiný závazek vůči obci, případně vůči jeho organizacím, bude z pořadníku vyřazen.

### III.

Hlavní kritéria pro výběr uchazeče o byt:

- Splnění předchozích ustanovení „Zásad pro příjem a evidenci žádostí o byt“
- Datum podání žádosti

Při rozhodování o přidělení bytu se může přihlídnout k sociálním aspektům žadatele.

V případě naléhavého zájmu obce může Zastupitelstvo obce Liblín rozhodnout o přidělení obecního bytu konkrétní fyzické osobě mimo uvedené zásady a kritéria.

### IV.

Tento vnitřní předpis byl schválen dne 22. 4. 2014 a nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2014.



.....  
Eva Spurná  
místostarostka



.....  
razítko Obce Liblín



.....  
Ester Laláková, DiS.  
starostka