

Návrh změny č. 1 územního plánu
LIBLÍN

ODŮVODNĚNÍ pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Liblín
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Radka Janová
Funkce:	vedoucí stavebního odboru, MěÚ Rokycany
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Srpen 2023

Obsah

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	11
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	15
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	15
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	16
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	17
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	18
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	32
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	32
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	33

1. Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po veřejném projednání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny ÚP jsou pouze dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Změny jsou vyvolané především souběžně připravovanými KPÚ a zapracováním plánu společných zařízení do koncepce ÚP.

Z PÚR vyplývá pro správní území městyse Liblín následující:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup	Změnou se posiluje význam kulturní hodnoty zámku s cílem zajistit jeho smysluplné využití pro sociální účely i v budoucnu. V rámci ostatních změn nedochází k zásadním změnám koncepce, využívají se zejména již existující plochy.

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	<p>k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	
(14a)	<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Uvedená změna se do záborů půdy promítá okrajově, zejména se cílí na využití již existujících ploch k zástavbě.</p>
(15)	<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>Rozvojové plochy respektují venkovský urbanismus. K žádným významným urbánním celkům zde nedochází.</p>
(16)	<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Změny reagují a konkrétní požadavky obyvatel a lze je označit za nekonfliktní a v případě ploch OU i jednoznačně sociálně prospěšné.</p>
(16a)	<p>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>Změna reaguje na konkrétní dílčí požadavky.</p>
(17)	<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>Není předmětem změny.</p>
(18)	<p>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>Zejména u plochy OU- zámku, kde je cíleně nastavena spolupráce a to na krajské úrovni.</p>
(19)	<p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní</p>	<p>Není předmětem změny.</p>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	<p>půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	
(20)	<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Žádné takové rozvojové zásahy nejsou vymezeny</p>
(20a)	<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Není předmětem změny.</p>
(21)	<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Malý rozsah zastavitelných ploch neklade takové nároky na tato opatření. Jedná se o dílčí doplňování a změny funkčních statutů již vymezených ploch.</p>
(22)	<p>Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního</p>	<p>Není předmětem této změny.</p>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Není předmětem této změny.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet	

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Nevymezují se.
(27)	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	V rámci koncepce nejsou kladeny takové nároky na nadřazené sítě, které by měly být v ÚP řešeny.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	V řadě ploch jsou vyžadovány podmínky prostorové koncepce s požadavky na technickou infrastrukturu.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	Není předmětem této změny.

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Ve vybraných plochách se nadále požaduje centralita zdrojů.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Nejí předmětem změny dotčeno.
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Netýká se řešeného území.

Správní území městyse Liblín je součástí **specifické osy SOB9**, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

Bod	Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
a)	vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacích vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	V rámci platného ÚP jsou vymezeny stabilizační protierozní a také akumulacní pásy. V západní části jsou vymezena zatravnění. U Horního Liblína je vymezena rovněž i retenční nádrž. Samotnou změnou ÚP nejsou tyto záměry dotčeny.
b)	vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Platný ÚP vymezuje plochu retence u sídla Horní Liblín, s ohledem na to že jde o náhorní planiny nad hluboce zařízlým údolím, nejsou zde jiné renaturační opatření vhodná, chybí další vodoteče. Změna ÚP koncepce nemění.
c)	vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržo-	Je stanoven požadavek na centralitu zdrojů jímání a odkanalizování, zejména v západní a severní části

Bod	Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	vání a zasakování vody,	území jsou vymezeny navržená opatření k zalučnění, která mají zmírnit dopady půdních erozí.
d)	vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Jsou vymezeny erozní pásy /jihovýchodní část/ a plochy k zatravnění. Změna ÚP v tomto ohledu žádné změny neřeší.
e)	vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Je stanovena centralita zdrojů soustavy.
f)	pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Další opatření stanovena nejsou, díky kaňonu řeky Berounky je vodní režim v území dostatečný.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008 a nabyla účinnosti dne 17. 10. 2008, ve znění jejich 4. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Zohledněny jsou i záměry ze 3. Aktualizace (veřejné projednání probíhá 10. 5. 2023).

Předmětem změny č. 1 ÚP jsou pouze dílčí úpravy, které nejsou v rozporu se ZÚR PK. Změny jsou vyvolané především souběžně připravovanými KPÚ a zapracováním plánu společných zařízení do koncepce ÚP.

Správní území městyse Liblín je součástí **specifické oblasti SON3 Severní Rokycansko**

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

4.2.3.1.	Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.	Plochami nové občanské vybavenosti se posiluje pilíř udržitelného rozvoje.
	Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem	Jsou vymezeny plochy VZ a OU které

	na místní předpoklady a tradice.	v tomto případně znamenají posílení nabídek pracovních příležitostí.
	Podporovat vyšší využití rekreačního potenciálu.	Změna ÚP charakter území nemění.
	Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.	Netýká se řešeného území.
4.2.3.2.	Úkoly pro územní plánování obcí	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.	Podnikatelské funkce jsou posíleny rozšířeným ploch v návaznosti na již existující areály.
	Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.	Netýká se řešeného území.
	Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a jejích přítoků a krajinných vedů, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.	ÚP vymezil toto údolí jako hodnotu a nevymezuje zde plochy pro bydlení ani nové plochy rekreace.
	Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a pěších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.	Není předmětem změny ÚP.

Ze ZÚR vyplývá pro správní území městyse Liblín toto:

- **Vymezení územního systému ekologické stability**
 - Regionální biocentrum **RBC 374** Liblínský meandr
 - již vymezeno v ÚP Liblín. Lokality změny č. 1 do ÚSES nezasahují.
- **Krajina 16 Radnická vrchovina**
 - Zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny – dominantu zámku Liblín, dominantu kostelní věže v Liblíně

- V územních plánech prověřit účelnost a v případě potřeby vymezit koridory:
 - II/232 – Liblín, Bujesily, Kozojedy, přeložka – v ÚP Liblín prověřeno

2.3. Územní rozvojový plán

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování územního plánu závazný též územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořizena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Posílen změnou je zejména pilíř udržitelného rozvoje a také hospodářský a díky funkci OU také sociální.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Požadavky se netýkají pilíře životního prostředí, ten je saturován svými potřebami v platném ÚP.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují	Není záležitostí projektanta.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Jedná se zejména o podporu kulturní hodnoty areálu zámku. Vyšší nabídkou ploch OU se zajistí míra vyšší autonomie a tudíž i provozuschopnosti celého území.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	Změna ÚP toto nemění.
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Změna ÚP toto nemění.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Není změnou ÚP dotčeno
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem	Vychází z konkrétního požadavku změny.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
	například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	S ohledem na rozsah ploch není nutné řešit.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	S ohledem na rozsah ploch není nutné řešit.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Jsou stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Je stanovena koncepce využití kanalizace a vodovodu.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem změny ÚP.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Takové záměry nejsou vyžadovány.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem ÚP.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem ÚP, vyjma využití podzemních vod – centrální systémy, které jsou hospodárné.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Jsou stanoveny hodnoty s přísnějšími prostorovými podmínkami.
p)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla	Jsou stanoveny podmínky v jednotlivých regulativech nezastavěného území.

Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Liblín
včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je přiměřeně zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona. Je využít nový datový model MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po veřejném projednání.

5.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Liblín Krajský úřad Plzeňského kraje **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Liblín na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny řešené lokality změny č. 1 s jejich odůvodněním:

- Na celém správním území je aktualizována nová katastrální mapa k datu 1. 5. 2023
- Na celém správním území je aktualizována hranice zastavěného území.
- Celé správní území je upraveno podle jednotného standardu (č. vyhlášky 418/2022 Sb.)

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z1-1a Lokalita Z1-1b	Změna funkčního využití zastavitelné plochy Z.1 bydlení v rodinných domech – venkovské BV, na plochu smíšené obytné venkovské SV. Rozšíření zastavitelné plochy Z.5.	Plocha navazuje na zastavěné území obce, již dnes je vymezena pro plochy zástavby, jako vhodnější se však jeví využití korespondující více s potenciálem mixu bydlení a podnikání.
Lokalita Z1-2	Změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z.4 výroba zemědělská a lesnická VZ, na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV. Vymezení nové zastavitelné plochy Z.16. Vymezení plochy přestavby P.1 z funkčního využití výroba zemědělská a lesnická VZ na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.	Plocha navazuje na zastavěné území obce – plochy bydlení a zemědělské produkce malého rozsahu. Záměr je využít mix ploch bydlení s podnikáním, byla přehodnocena potřeba využít plochu pouze pro zemědělství.
Lokalita Z1-3	Vymezení zastavitelné plochy Z.17 pro plochu výroby zemědělská a lesnická VZ.	Pozemek se již dlouhodobě využívá pro zemědělský potenciál, byly zde udělány odvodňovací a meliorační zásahy, které zcela potlačily význam retence na této malé vodoteči.
Lokalita Z1-4	Vymezení stávající plochy rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci RH. Dříve jako zastavitelná plocha Z.10.	Tato plocha je již dnes využita jako zázemí campu.
Lokalita Z1-5	Vymezení stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL. Dříve jako zastavitelná plocha Z.7.	Tato plocha je již dnes využita jako součást výrobních ploch v centru sídla.
Lokalita Z1-6 – Z1-20	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině.	Nejde o úpravu koncepce krajiny, pouze se uvádí podoba územního plánu do souladu se zněním novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb., kde se nově stanovují „Plochy změny v krajině“ pro návrhové funkční plochy mimo zastavěné území. V rámci změny ÚP se tedy k původně navrženým plochám

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		v krajině doplňují hranice, plochy a kódy ploch změn v krajině, konkrétně jde o plochy K.1 – K.15. Seznam těchto ploch je uveden v kap. 5.1 výroku ÚP.
Lokalita Z1-21	Aktualizace zastavěného území.	

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 ÚP Liblín se vymezují tyto nové zastavitelné plochy pro bydlení:

Lok. změny	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Předpokládaný počet RD
Z1-2	Z.16	Plochy smíšené obytné - venkovské SV	Max. 2 stavby hlavní

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 1 ÚP Liblín je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem městyse Liblín dne 24. 5. 2022 (usnesením č. 14/7/2022).

Vybrané úkoly, dané jednotlivými kapitolami zadání byly vyřešeny (upřesněny) takto:

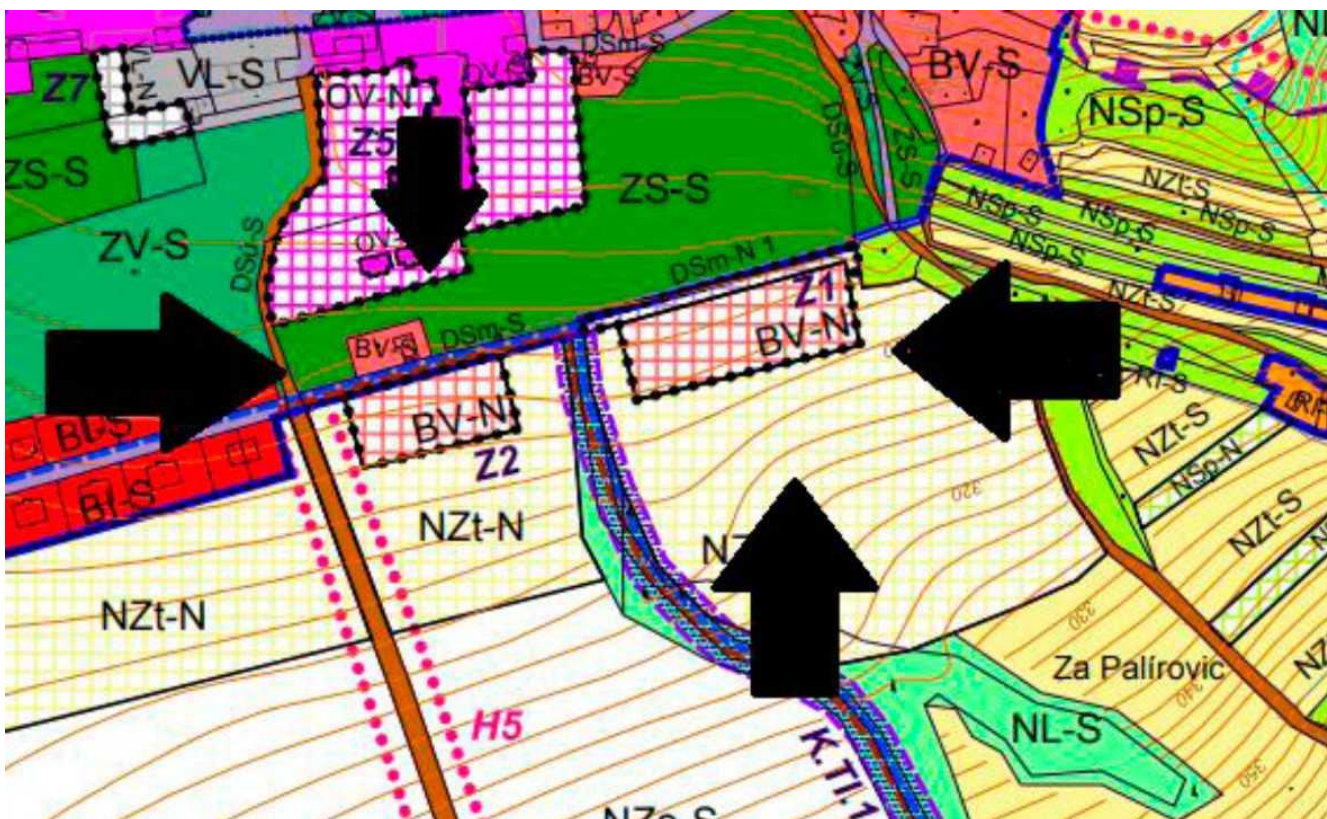
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A. 1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn funkčního využití území, včetně převedení zastavitelných ploch do stavu.

Řešené území je vymezeno správním obvodem městyse Liblín, které zahrnuje katastrální území Liblín. Cílem řešení změny č. 1 ÚP Liblín je zoptimalizování urbanistické koncepce obce s možností jejího dalšího rozvoje s respektováním limitů a hodnot v území. Při návrhu změny č. 1. ÚP Liblín bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a stávající charakter zástavby.

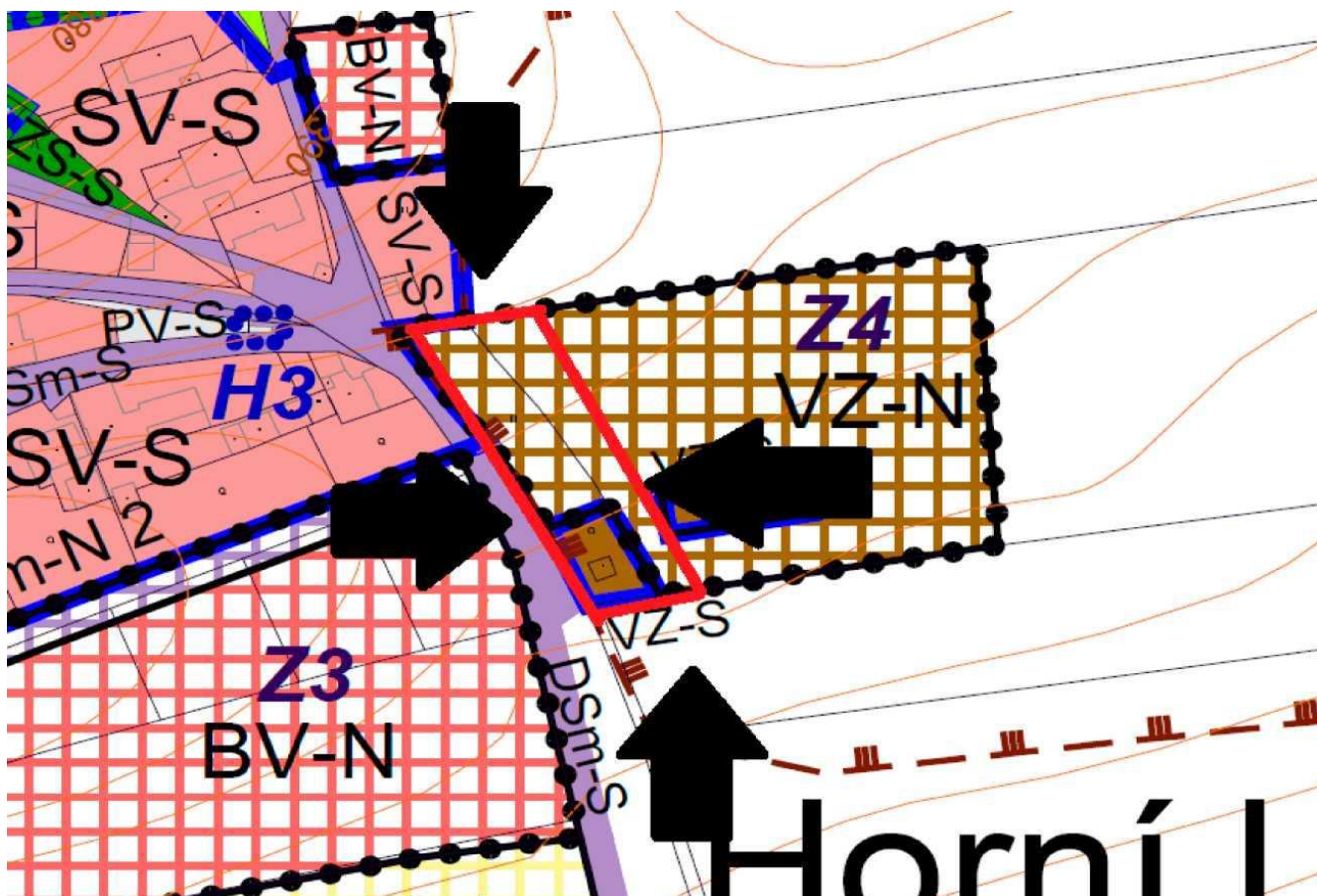
Požadavky na změnu č. 1. ÚP Liblín:

1. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 204/1 v k.ú. Liblín viz obrázek č. 1. Dotčená část pozemku parc. č. 204/1 v k. ú. Liblín je ve stávající územně plánovací dokumentaci v návrhové ploše Z1 s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské „BV-N“ a dále v návrhové funkční ploše zemědělské – trvalé travní porosty NZt -N. Požadavkem na změnu je řešenou část uvedených pozemků zahrnout do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení klientů domova sociálních služeb Liblín, p.o. Dále se jedná o změnu funkčního využívání části plochy soukromé a vyhrazené zeleně „ZS-S“, na pozemku parc.č. 2/3 v k.ú. Liblín. Požadavkem na změnu je řešenou část rovněž zahrnout do plochy pro bydlení klientů domova sociálních služeb Liblín, p.o.



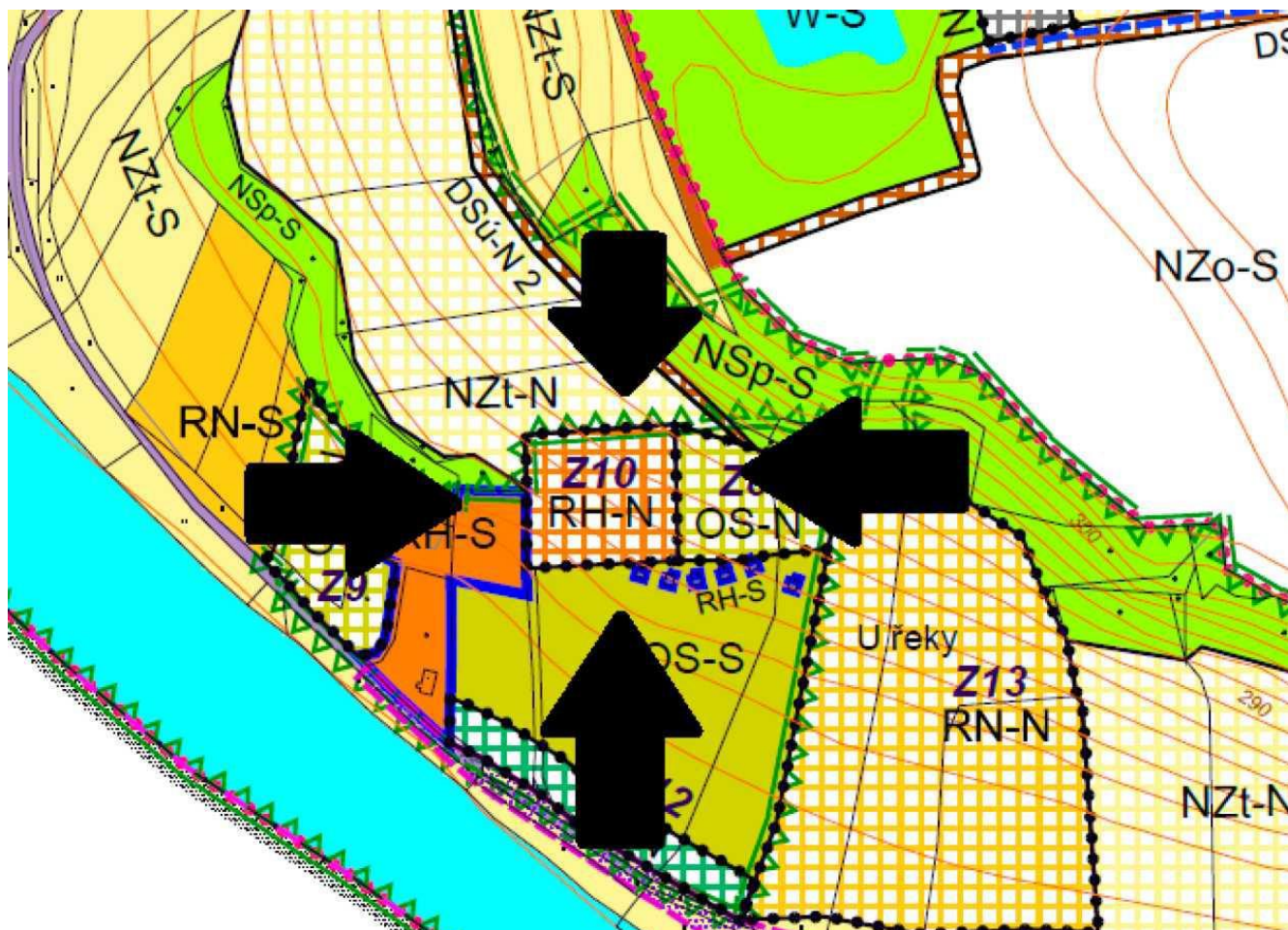
➤ *lokality změny Z1-1a a Z1-1b*

2. Změna funkčního využití na pozemku parc. č. 520/22 st. p. 141, parc. č. 520/4, 520/40, 520/39 a v západní části pozemku parc. č. 520/38 v katastrálním území Liblín (viz. Obrázek č.2). Pozemek parc. č. 520 /22 a st. p. 141, se nachází ve stávající územně plánovací dokumentaci v zastavěném území ve stavové ploše s funkčním využitím - Plocha výroby a skladování -zemědělská výroba „ VZ-S“. Pozemky parc. č. 520/4, 520/40, 520/39 a 520 /38 v katastrálním území Liblín se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše s funkčním využitím -Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba „ VZ-N“. Požadavkem je dotčené pozemky zařadit do funkční plochy, které budou využitelné mj, také pro umístění staveb pro bydlení.



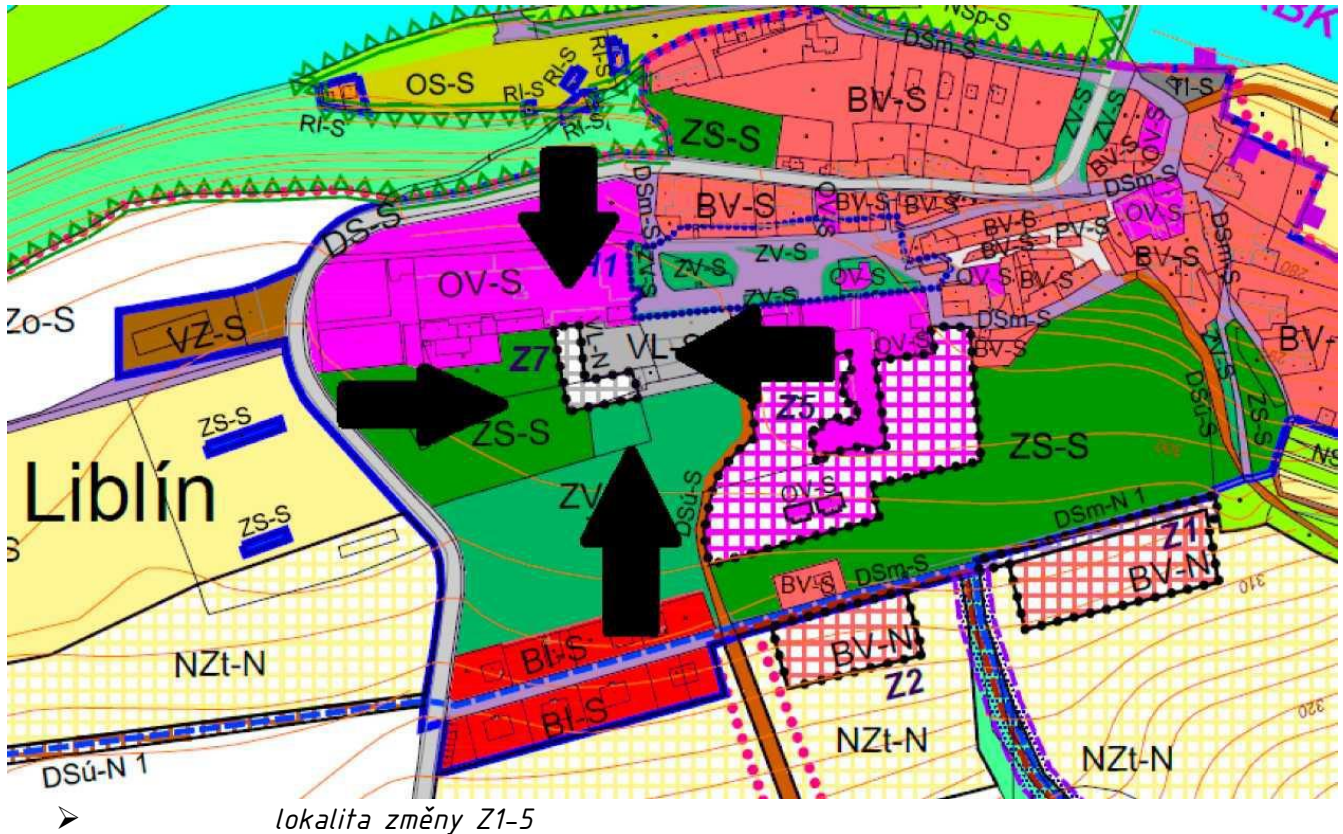
➤ *lokality změny Z1-2*

Prověření využití míry zastavitelné plochy a případné následné převedení části pozemku parc. č. 238/1 v katastrálním území Liblín (viz. Obrázek č.3) ze zastavitelné plochy - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci „RH -N“ v lokalitě s označením Z 10 do stavové plochy.



➤ *lokality změny Z1-4*

4. Prověření využití míry zastavitelné plochy a případné následné převedení pozemků parc. č. 3/19, 9/1, 3/3 v katastrálním území Liblín (viz. Obrázek č. 4) ze zastavitelné plochy, určené pro výrobu a skladování do stavové plochy.



5. Provéřít stávající využití funkčních ploch v k.ú. Liblín a následně všechny funkční plochy zařadit dle jejich funkčního využití dle vyhlášky 418/2022 Sb. do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

➤ *prověřeno dle jednotného standardu*

A.2) Požadavky na základní urbanistickou koncepci

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4, závazné od 1.9.2021)

· změna ÚP zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění, které budou popsány v odůvodnění změny.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 21. 1. 2019)

· změna ÚP bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji z hlediska rozvoje sídelní struktury, jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny,

➤

· změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č.3 ZÚR PK,

➤ *zohledněno*

· změna bude respektovat úkoly kladené na územní plánování obcí umístěných ve specifické oblasti SON 3 Severní Rokycansko. Územně analytické podklady ORP – změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území,

➤ *respektováno*

· změna ÚP Liblín bude zohledňovat aktualizaci č. 5 PÚR ČR, kde se oblast Rokycanska nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem,

➤ *zohledněno*

· změna č. 1 ÚP Liblín zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP tj. v Úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rokycany, které zpracoval Ateliér Cihlář – Svoboda v 10/2021.

➤ *ÚAP aktualizovány*

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (4. Úplná aktualizace ÚAP PK 2017)

· změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Požadavky dotčených orgánů

Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání změny č. 1 územního plánu obce Liblín, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Předložené zadání změny územního plánu předpokládá navýšení záboru zemědělské půdy nad rámec stávajících zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. § 4 a 5 nelze vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat. Rovněž je nutné upozornit, že ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle výše uvedeného stanoviska je nutné, aby zpracovatel změny č. 1 ÚP Liblín dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu řádně odůvodnil nový zábor ZPF a změnu funkčního využívání řešených ploch ve veřejném zájmu.

- ***bude v návrhu respektováno.***

Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

Na území městysu Liblín se nachází evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Berounka (kód lokality: CZ0323142) s předmětem ochrany: nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260); bolen dravý (*Aspius aspius*) a Liblín – lihovar (kód lokality: CZ0323639) s předmětem ochrany: netopýr velký (*Myotis myotis*). Vzhledem k povaze plánovaných záměrů nemůže mít návrh zadání změny č. 1 územního plánu Liblín samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL Berounka a Liblín – lihovar. Rovněž nejsou správnímu orgánu známy jiné záměry, které by ve spojení s výše uvedeným návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Liblín mohly mít významný negativní vliv na předmět ochrany a integritu EVL Berounka a Liblín – lihovar.

- ***bude v návrhu respektováno.***

Posuzování vlivu na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Liblín:

Pro návrh zadání změny č. 1 územního plánu Liblín nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 ÚP Liblín bude pořizována zkráceným postupem v souladu s §55a stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 7. 2. 2023 žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Liblín. Řešené území je vymezeno správním obvodem městyse Liblín, které zahrnuje katastrální území Liblín. Cílem řešení změny č. 1 ÚP Liblín je zoptimalizování urbanistické koncepce obce s možností jejího dalšího rozvoje s respektováním limitů a hodnot v území. Předložený návrh zadání změny č. 1 řeší upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů. Koncepce vychází především ze zastavěného území, ve kterém dochází ke změně již vymezených funkčních ploch. Požadavky na změnu č. 1 :

Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 204/1 v k.ú. Liblín. Dotčená část pozemku parc. č. 204/1 v k.ú. Liblín je ve stávající územně plánovací dokumentaci v návrhové ploše Z1 s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské „ BV-N“ a dále v návrhové funkční ploše zemědělské – trvalé travní porosty NZt -N. Požadavkem na změnu je řešenou část uvedených pozemků zahrnout do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení klientů domova sociálních služeb Liblín, p.o.

Změna funkčního využití na pozemku parc. č. 520/22 st. p. 141, parc. č. 520/4, 520/40, 520/39 a v západní části pozemku parc. č. 520/38 v katastrálním území Liblín. Pozemek parc. č. 520 /22 a st. p. 141, se nachází ve stávající územně plánovací dokumentaci v zastavěném území ve stavové ploše s funkčním využitím – Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba „ VZ-S“. Pozemky parc. č. 520/4, 520/40, 520/39 a 520 /38 v katastrálním území Liblín se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše s funkčním využitím – Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba „ VZ-N“. Požadavkem je dotčené pozemky zařadit do funkční plochy, které budou využitelné mj. také pro umístění staveb pro bydlení.

Prověření využití míry zastavitelné plochy a případné následné převedení pozemku parc. č. 238/1 v katastrálním území Liblín ze zastavitelné plochy – Recreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci „RH -N“ v lokalitě s označením Z 10 do stavové plochy. –

Prověření využití míry zastavitelné plochy a případné následné převedení pozemků parc. č. 3/19, 9/1, 3/3 v katastrálním území Liblín ze zastavitelné plochy určené pro výrobu a skladování do stavové plochy.

Prověření stávajícího využití funkčních ploch v katastrálním území Liblín a následně všechny funkční plochy zařadit dle jejich funkčního využití dle vyhlášky 418/2022 Sb. do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna funkčního využití na pozemku parc. č. 508 v katastrálním území Liblín. Pozemek se nachází ve stávající územně plánovací dokumentaci v nezastavěném území ve stavové ploše s funkčním využitím – plochy vodní a vodohospodářské – „W-S“. Vlastníkem dotčeného pozemku je obec, která vzhledem k zániku stávající vodní nádrže požaduje změnu funkčního využití na dotčeném pozemku. Pozemek je v současné době využíván pro skladování zemědělské produkce. Požadavkem na změnu je dotčený pozemek zahrnout do plochy pro zemědělství.

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna územního plánu převážně řeší již vymezené plochy územním plánem. Předmětem územního plánu jsou dílčí změny a návrhy, u kterých se nepředpokládá, že svým charakterem budou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů

uvedených v příloze č. 1 k zákonu. U navržených požadavků se předpokládá, že nebudou mít vztah k územním plánům sousedních obcí. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje podmínky a budoucí možné záměry, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Vzhledem k charakteru obsahu návrhu zadaní a to s ohledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavují nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné. Koncepce bude vytvářet předpoklady ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Předpokládaný rozvoj řešeného území je úměrný velikosti a významu městyse ve struktuře širšího osídlení a respektuje přírodně krajinné hodnoty území. Nepředpokládají se kumulativní a synergické vlivy, jejichž povahu je nutné vyhodnotit. Přeshraniční vliv byl vyloučen. Správní území se nachází v území přírodního parku Berounka, Natura 2000 – Evropsky významná lokalita – Berounka a Liblín – lihovar. Příslušný orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Na území správního území se vykytují rozsáhlé lesní plochy, významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., vodní toky, vodní plochy, údolní niva, místa krajinného rázu. U těchto vymezených oblastí vzhledem k povaze návrhu řešení změny se nepředpokládá, že při změně územního plánu dojde k významné změně a že nadále budou respektovány přírodní hodnoty řešeného území. Lze předpokládat, že nedojde k významné změně skladebných prvků územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální a lokální úrovně). Nadále bude respektováno vymezené záplavové území Berounky. Nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Nepředpokládají se významné potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí, přírodního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Památkově významné objekty budou respektovány. Základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území zůstanou zachovány. Stávající urbanistická struktura a koncepce sídla i celého řešeného území jsou principiálně zachovány. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malé hustotě obyvatel žijících v dotčeném území a povaze řešené změny nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů. Vzhledem k charakteru požadavku není předpokládáno negativní ovlivnění klimatu v dotčeném území. Příslušný úřad nepředpokládá žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou. Vymezené správní území není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti a není dotčeno záměry technické a dopravní infrastruktury. Změna č. 1 ÚP Liblín zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění. Změna bude respektovat úkoly kladené na územní plánování obcí umístěných ve specifické oblasti SON 3 Severní Rokycansko. Změna ÚP Liblín bude zohledňovat aktualizaci PÚR ČR, kde se oblast Rokycanska nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji obsažené v ZÚR PK, ve znění pozdějších aktualizací. Změna č. 1 ÚP Liblín zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP ORP Rokycany.

A.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné od 1. 9. 2021)

· změna ÚP zohlední republikové priority územního plánování v oblasti veřejné infrastruktury a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

➤ *zohledněno*

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 21. 1. 2019)

· změna ÚP bude koordinována s připravovanou aktualizací č. 3 ZÚR PK tak, aby řešení změny nebylo v rozporu s plánovanými záměry dle ZÚR PK v oblasti veřejné infrastruktury.

Územně analytické podklady ORP

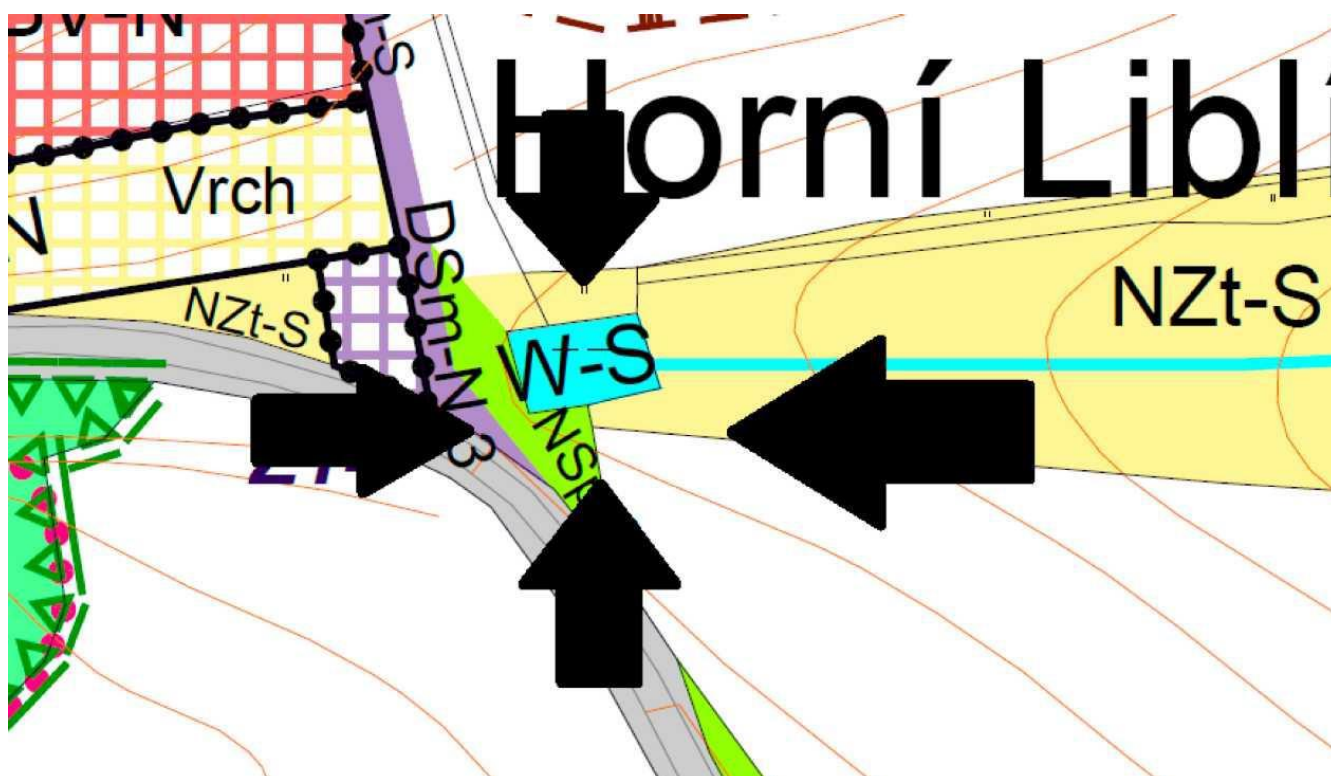
· změna ÚP bude respektovat Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. Úplná aktualizace ÚAP PK 2022)

Návrh změny č. 1 ÚP Liblín stanoví koncepci dopravní a technické infrastruktury v rozsahu změny základní koncepce rozvoje území (v rozsahu měněných ploch). Řešení dopravní a technické infrastruktury bude provedeno v rovině koncepčního řešení odpovídající komplexnímu pojetí územního plánu bez podrobného technického řešení.

A.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

1) Změna funkčního využití na pozemku parc. č. 508 v katastrálním území Liblín (viz. Obrázek č. 6) Pozemek parc. č. 508 v k.ú. Liblín se nachází ve stávající územně plánovací dokumentaci v nezastavěném území ve stavové ploše s funkčním využitím – plochy vodní a vodohospodářské – „W-S“.

Vlastníkem dotčeného pozemku je obec, která vzhledem k zániku stávající vodní nádrže požaduje změnu funkčního využití na dotčeném pozemku. Pozemek je v současné době využíván pro skladování zemědělské produkce. Požadavkem na změnu je dotčený pozemek zahrnout do plochy pro zemědělství.



➤ *lokality Z1-3*

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné od 1. 9. 2021)

· změna č. 1 ÚP Liblín zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění, které budou popsány v odůvodnění změny,

➤ *zohledněno*

· změna ÚP Liblín bude zohledňovat aktualizaci č. 5 PÚR ČR, kde se oblast Rokycanska nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

➤ *zohledněno*

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 21. 1. 2019)

· změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji z hlediska rozvoje sídelní struktury, jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny,

➤ *respektováno*

· změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK,

➤ *respektováno*

· změna bude respektovat úkoly kladené na územní plánování obcí umístěných ve specifické oblasti SON 3 Severní Rokycansko.

➤ *respektováno*

Územně analytické podklady ORP

· změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území,

➤ *respektováno*

· změna č. 1 ÚP Liblín zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP tj. v Úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rokycany, které zpracoval Ateliér Cihlář – Svoboda v 10/2021.

➤ *zohledněno*

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. Úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

· změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území.

➤ *respektováno*

Další požadavky na řešení změny č. 1. Liblín

· bude provedena revize všech zastavitelných ploch a posouzena jejich využitelnost, případně budou plochy převedeny do stavu.

➤ *respektováno*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Změna č. 1 Územního plánu Liblín nepředpokládá návrh ploch nebo koridorů územních rezerv a proto se nestanovují požadavky na jejich vymezení. Potřeba ploch a koridorů územních rezerv bude prověřena zpracovatelem.

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné od 1. 9. 2021)

· změna č. 1 ÚP Liblín zohlední republikové priority územního plánování v oblasti veřejné infrastruktury a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny,

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 21. 1. 2019)

· změna č. 1 ÚP bude koordinována s připravovanou aktualizací č. 3 ZÚR PK tak, aby řešení změny nebylo v rozporu s plánovanými záměry dle ZÚR PK v oblasti veřejné infrastruktury.

Územně analytické podklady ORP

- změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území. **Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. Úplná aktualizace ÚAP K 2021)**
- změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 Územního plánu Liblín se nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo a proto se nestanovují podmínky jejich vymezení. Bude prověřeno zpracovatelem.

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné od 1. 9. 2021)

- změna č. 1 ÚP Liblín zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny,

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 21. 1. 2019)

- změna č. 1 ÚP Liblín bude koordinována s připravovanou aktualizací ZÚR č. 3 PK tak, aby řešení změny nebylo v rozporu s možnými změnami navrženými v ZÚR PK.

Územně analytické podklady ORP

- změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území,
- změna č. 1 ÚP Liblín zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP.

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. Úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

- změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 Územního plánu Liblín nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Bude prověřeno zpracovatelem.

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné od 1. 9. 2021)

- změna č. 1 ÚP Liblín zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 21. 1. 2019)

- změna č. 1 ÚP Liblín bude koordinována s připravovanou aktualizací ZÚR č. 3 PK tak, aby řešení změny nebylo v rozporu s možnými změnami navrženými v ZÚR PK.

Územně analytické podklady ORP

- změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území,
- změna č. 1. ÚP Liblín zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP,

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. Úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

- změna č. 1 ÚP Liblín bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

e) požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 Územního plánu Liblín není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

· Vzhledem k rozsahu změny č. 1 Územního plánu Liblín není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

Změna ÚP vysvětlí pojmy používané ve změně č.1 ÚP Liblín, které nemají oporu definice v platných právních předpisech. Změna bude respektovat aktuální metodické pokyny a pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj.

➤ *respektováno*

Požadavky na textovou část:

· Změnou ÚP dojde k úpravě struktury a obsahu územního plánu a v souladu s požadavky přílohy č. 7, části 1 vyhl. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky 418 /2022 Sb.,

· obsah textové části bude formulován jako změna stávajícího ÚP Liblín po změně č.1,

· bude upravena textová část v souladu s platným zněním vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění vyhl.418/2022 Sb.

· odůvodnění textové části bude obsahovat 2 části:

· odůvodnění samotné změny a bude zpracováno dle přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky 418/2022 sb., dále bude obsahovat ustanovení správního řádu a § 53 odst. 5 stavebního zákona

· srovnávací text s jasně vyznačenými změnami ÚP Liblín po změn č.1.

Požadavky na grafickou část:

· součástí grafické části změny č. 1. ÚP Liblín budou výkresy:

· výkres základního členění území, měřítko 1 : 5 000

· hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000

· výkres VPS, opatření a asanací, měřítko 1 : 5 000

· součástí grafické části změny č. 1. ÚP Liblín budou výkresy:

· koordinační výkres, měřítko 1 : 5000

· výkres širších vztahů, měřítko 1 : 5000

· výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1 : 5000

· výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí,

· je možné výkresy doplnit o další požadované vrstvy

Návrh ÚP bude předán:

- pro potřeby veřejného projednání (§ 55b 1 stavebního zákona) bude předáno 2x kompletní paré v tištěném a dále 2x v digitálním formátu na CD, jehož součástí bude kompletní tisková a grafická část včetně odůvodnění se srovnávacím textem, pro potřeby vydání zastupitelstvem (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno 1x kompletní tištěné paré a jedno paré v digitálním formátu (CD),
- po vydání zastupitelstvem obce bude dále jako samostatná dokumentace předáno úplné znění územního plánu, a to v počtu 3x kompletní paré (tištěný i digitální formát),
- úplné znění po vydání změny bude obsahovat textovou i grafickou část ÚP Liblín, ve znění změny č. 1, z odůvodnění koordinační výkres celého území obce a úplné znění po změně č. 1 ÚP Liblín bude předáno na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- obsah předávaný na přiloženém CD bude vždy následující:
 - kompletní textová část ve formátu PDF a DOC
 - kompletní grafická část ve formátu PDF
 - kompletní vektorová data, reprezentující grafickou část ve formátu SHP, FGDB nebo DXF v souřadnicovém systému S-JTSK EastNorth, a to podle jednotného standardu územně plánovací dokumentace tj. dle vyhlášky č. 418/2022 Sb.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Změnou č. 1 se nepředpokládá ovlivnění lokalit NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita a ptačí oblast).

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 ÚP Liblín nevymezuje nové zábory ZPF. Pouze vymezuje změnu funkčního využití již vymezených ploch.

Označení plochy záboru	Označení zastavitelné plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-2	Z.16	Smíšené obytné venkovské SV	0,1962				0,0318	0,1644	/	NE	NE	/	ANO
1	Z.1	Smíšené obytné venkovské SV	0,4970					0,4970	/	NE	NE	/	ANO
Plochy občanské vybavenosti celkem			0,6932	0,0000	0,0000	0,0000	0,0318	0,6614	0,0000				
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,6932	0,0000	0,0000	0,0000	0,0318	0,6614	0,0000				

Katastrální území: Liblín

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1-2	Z.16	Smíšené obytné venkovské SV			Plocha navazuje na zastavěné území obce- plochy bydlení a zemědělské produkce malého rozsahu. Záměr je využít mix ploch bydlení s podnikáním, byla přehodnocena potřeba využít plochu pouze pro zemědělství.
1	Z.1	Smíšené obytné venkovské SV			Změna funkční plochy dříve navržené bydlení v rodinných domech – venkovské BV na plochu smíšenou obytnou SV z důvodu využití bydlení pro sociální pracovníce.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Liblín obsahuje 33 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Liblín – Srovnávací text obsahuje 54 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Liblín obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.