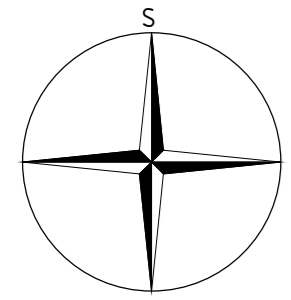


# KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- CNU.D1 koridor pro dopravní infrastrukturu
- CNU.T1 koridor pro technickou infrastrukturu

## Návrh územního systému ekologické stability

- NRBK nadregionální biokoridor - stav
- RBC regionální biocentrum - stav
- LBC lokální biocentrum - stav
- LBK lokální biokoridor - stav
- LBK lokální biokoridor - návrh

## Vymezené hodnoty v území

- H1 vymezená kulturní hodnota
- H2 vymezená přírodní hodnota
- VB1 vymezená přírodní hodnota - vyhlídkový bod

## Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 22 kV
- Ts3 trafostanice
- komunikační vedení
- ČOV čistírna odpadních vod
- navržená kanalizace
- vodojem, vrty, úprava vody
- navržené vrty
- navržený vodovod
- objekt požární ochrany

## Limity využití území

- 2 + 4 nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- přírodní park
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy zvláštního určení 32e (lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou)
- lesy zvláštního určení 32c (příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační)
- migračně významné území (= celé řešené území)
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (= celé řešené území)
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- poddolané území
- skládky

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Liblín
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Radka Janová
Jméno a příjmení:	vedoucí stavebního odboru, Městský úřad Rokycany
Funkce:	

## Seznam nemovitých kulturních památek

- Socha sv. Jana Nepomuckého (rejstříkové č. 27569/4-2518)
- Zámek, čp. 1 (rejstříkové č. 16091/4-2519)
- Zřícenina hradu Libštejn (rejstříkové č. 45986/4-2520)
- Sloup se sochou Ecce Homo (rejstříkové č. 31073/4-3568)
- Silniční most (106365)

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBLÍN

## SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

(vše k.ú. Liblín)

Na celém správním území je aktualizována nová katastrální mapa k datu 1. 5. 2023

Na celém správním území je aktualizována hranice zastavěného území.

Celé správní území je upraveno podle jednotného standardu (č. vyhlášky 418/2022 Sb.)

Lokalita Z1-1 - část parc. č. 204/1

Z1-1a - Změna funkčního využití zastavěné plochy Z.1 bydlení v rodinných domech - venkovské BV, na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.  
Z1-1b - Rozšíření zastavěné plochy Z.5.

Lokalita Z1-2 - parc. č. 520/4, parc. č. 520/40, 520/39, 520/38, část parc. č. 520/30

Změna funkčního využití zastavěné plochy Z.4 výroba zemědělská a lesnická VZ, na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV. Vymezení nové zastavěné plochy Z.16.  
Vymezení plochy přestavby P.1 z funkčního využití výroba zemědělská a lesnická VZ na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.

Lokalita Z1-3 - parc. č. 508

Vymezení zastavěné plochy Z.17 pro plochu výroby zemědělská a lesnická VZ.

Lokalita Z1-4 - parc. č. 238/1

Vymezení stávající plochy rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci RH. Dříve jako zastavěná plocha Z.10.

Lokalita Z1-5 - parc. č. 3/19, 9/1, 3/3

Vymezení stávající plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL. Dříve jako zastavěná plocha Z.7.

Lokalita Z1-6 - Z1-20  
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině.

Lokalita Z1-21

Aktualizace zastavěného území.

## Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	územní rezerva
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RU	RU	REKREACE VŠEOBECNÁ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
OX	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m	DS.m	DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace
DS.u	DS.u	DOPRAVA SILNIČNÍ - úložná komunikace
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP.p	AP.p	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
R.1	R.1	

## LEGENDA

- Z1-1 vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- řešené území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 5. 2023
- Z.2 zastavěná plocha
- P.1 plochy přestavby
- K.1 plocha změny v krajině

01

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBLÍN - ODŮVODNĚNÍ

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Rokycany, stavební odbor
Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Liblín
Zpracovatel	Afelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: srpen 2023	Fáze: Návrh změny ÚP pro veřejný projevání   M 1 : 5 000